

2	0	7	8	3	1	8	5	7	2	1	9	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	1	4	6	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ  
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT**

a vállalkozás megnevezése

**1113 Budapest, Diószegi út 37., 372-6100**

a vállalkozás címe, telefonszáma

2012. december 31.

## Éves beszámoló

Keltezés: 2013. május 06.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 20783185-7219-572-01  
Cégjegyzék szám: 01-09-914691

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT  
MÉRLEG  
1 / 1

2012.12.31

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>1 018 917</b>	<b>0</b>	<b>2 657 604</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	78 856	0	73 155
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	53 811	0	44 469
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	Vagyoni értékű jogok	21 403	0	25 204
6.	Szellemi termékek	3 642	0	3 482
7.	Üzleti vagy cégérték		0	
8.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	918 405	0	2 564 490
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	366 746	0	378 645
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	282 290	0	244 179
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	76 196	0	68 862
14.	Tenyészállatok	0	0	0
15.	Beruházások, felújítások	192 943	0	1 868 147
16.	Beruházásokra adott előleg	230	0	4 657
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	21 656	0	19 959
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 800	0	12 800
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban	0	0	0
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	8 856	0	7 159
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0

Budapest, 2013. május 06.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01  
Cégjegyzék szám: 01-09-914691

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT

2012.12.31

**MÉRLEG**

1 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>903 600</b>	<b>0</b>	<b>657 435</b>
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	24 162	0	23 518
28.	Anyagok	3 290	0	2 023
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	20 373	0	20 979
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
31.	Késztermékek	0	0	0
32.	Áruk	499	0	516
33.	Készletekre adott előlegek		0	0
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	213 938	0	234 911
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	208 769	0	205 662
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
38.	Váltókövetelések	0	0	0
39.	Egyéb követelések	5 169	0	29 249
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
42.	Egyéb részesedés	0	0	0
43.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	665 500	0	399 006
46.	Pénztár, csekkek	1 378	0	950
47.	Bankbetétek	664 122	0	398 056
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)</b>	<b>114 704</b>	<b>0</b>	<b>216 748</b>
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	87 447	0	202 606
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	27 257	0	14 142
51.	Halasztott ráfordítások	0	0	0
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)</b>	<b>2 037 221</b>	<b>0</b>	<b>3 531 787</b>

Budapest, 2013. május 06.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01  
Cégjegyzék szám: 01-09-914691

ÉMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT

2012.12.31

## MÉRLEG


1 / 3


Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)</b>	<b>1 623 848</b>	<b>0</b>	<b>1 685 159</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	400 000	0	400 000
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
57.	III. TŐKETARTALÉK	277 347	0	277 347
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	872 360	0	902 032
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	53 811	0	44 469
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	20 330	0	61 311
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sor)</b>	<b>3 706</b>	<b>0</b>	<b>3 287</b>
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	3 706	0	443
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	2 844
65.	Egyéb céltartalék	0	0	
66.	<b>F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)</b>	<b>304 897</b>	<b>0</b>	<b>1 216 037</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	0	0	0
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Budapest, 2013. május 06.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



**MÉRLEG**


1 / 4


**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	56 539	0	383 145
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	16 437	0	0
73.	Átváltoztatható kötvények	0	0	0
74.	Tartozások kötvénykibocsátások	0	0	0
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	374 988
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	8 157
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	40 102	0	0
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	248 358	0	832 892
81.	Rövid lejáratú kölcsönök	12 902	0	8 129
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
83.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
84.	Vevőtől kapott előlegek	2 858	0	23 860
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	97 261	0	686 753
86.	Váltótartozások	0	0	0
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben	0	0	0
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	135 337	0	114 150
90.	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)</b>	<b>104 770</b>	<b>0</b>	<b>627 304</b>
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	15 335	0	9 155
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	58 231	0	86 446
93.	Halasztott bevételek	31 204	0	531 703
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. s</b>	<b>2 037 221</b>	<b>0</b>	<b>3 531 787</b>

Budapest, 2013. május 06.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)



Statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01  
Cégjegyzék szám: 01-09-914691

EMI ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT

2012.12.31

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

(Összköltség eljárással)

2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 313 996	0	1 253 893
2.	Export értékesítés nettó árbevétele	112 887	0	98 396
<b>I.</b>	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)</b>	<b>1 426 883</b>	<b>0</b>	<b>1 352 289</b>
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 362	0	606
4.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	1 604	0	921
<b>II.</b>	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)</b>	<b>242</b>	<b>0</b>	<b>1 527</b>
<b>III.</b>	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>441 244</b>	<b>0</b>	<b>563 590</b>
<b>III/a.</b>	<b>Ebből: visszaírt értékvesztés</b>	<b>2 219</b>	<b>0</b>	<b>8 012</b>
5	Anyagköltség	146 360	0	114 428
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	336 631	0	429 561
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	12 878	0	13 524
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 008	0	0
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	105 195	0	140 875
<b>IV.</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)</b>	<b>609 072</b>	<b>0</b>	<b>698 388</b>
10.	Béreköltség	718 997	0	711 921
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	166 944	0	126 951
12.	Bérbírlatok	223 577	0	221 419
<b>V.</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)</b>	<b>1 109 518</b>	<b>0</b>	<b>1 060 291</b>
<b>VI.</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>135 588</b>	<b>0</b>	<b>117 982</b>
<b>VII.</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>50 173</b>	<b>0</b>	<b>40 176</b>
<b>VII/a.</b>	<b>Ebből: értékvesztés</b>	<b>17 168</b>	<b>0</b>	<b>7 464</b>
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VI</b>	<b>-35 982</b>	<b>0</b>	<b>569</b>

Budapest, 2013. május 06.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

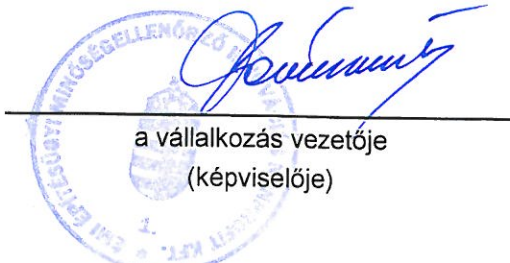
(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	34 722	0	49 906
13/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	34 722	0	49 906
14.	.Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0
14/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyereség	0	0	0
15/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30 567	0	14 911
16/a	16/a <b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	139	0	7 475
<b>VIII.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>65 428</b>	<b>0</b>	<b>72 292</b>
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		0	
18/a	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	5 499	0	3 569
19/a.	<b>Ebből:</b> kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése		0	
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 841	0	7 842
<b>IX.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>10 340</b>	<b>0</b>	<b>11 411</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)</b>	<b>55 088</b>	<b>0</b>	<b>60 881</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>19 106</b>	<b>0</b>	<b>61 450</b>
<b>X.</b>	<b>RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK</b>	<b>1 284</b>	<b>0</b>	<b>1 154</b>
<b>XI.</b>	<b>RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>1 293</b>
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±C±D)</b>	<b>20 330</b>	<b>0</b>	<b>61 311</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>20 330</b>	<b>0</b>	<b>61 311</b>
22.	.Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0	0	0
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>20 330</b>	<b>0</b>	<b>61 311</b>


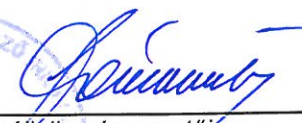
Budapest, 2013. május 06.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft**  
**Cg.: 01-09-914691, statisztikai számjel: 20783185-7219-572-01**  
**Közhasznú eredménykimutatás 2012.12.31**

megnevezés	előző év	előző évek módosítása	tárgyév
<b>A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>1 768 220</b>	<b>0</b>	<b>1 797 346</b>
1. Közhasznú célra, működésre kapott támogatás	391 546	0	484 467
a) alapítótól			
b) központi költségvetésből	391 546		484 467
c) helyi önkormányzattól			
c) egyéb			
2. Pályázati úton elnyert támogatás	36 808		57 576
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	1 253 992		1 202 009
4. Tagdíjból származó bevétel			
5. Egyéb bevétel	85 874		53 294
<b>B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE</b>	<b>166 619</b>		<b>191 979</b>
<b>C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)</b>	<b>1 934 839</b>	<b>0</b>	<b>1 989 325</b>
<b>D. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE</b>	<b>242</b>		<b>1 527</b>
<b>E. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>1 774 353</b>	<b>0</b>	<b>1 788 108</b>
Anyagjellegű ráfordítások	523 965		647 197
Személyi jellegű ráfordítások	1 069 549		982 573
Értékcsökkenési leírás	125 279		109 333
Egyéb ráfordítások	46 056		37 232
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 449		10 575
Rendkívüli ráfordítások	55		1 198
<b>F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI</b>	<b>140 398</b>	<b>0</b>	<b>141 433</b>
Anyagjellegű ráfordítások	85 107		51 191
Személyi jellegű ráfordítások	39 969		77 718
Értékcsökkenési leírás	10 309		8 648
Egyéb ráfordítások	4 117		2 945
Pénzügyi műveletek ráfordításai	891		836
Rendkívüli ráfordítások	5		95
<b>G. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (E+F)</b>	<b>1 914 751</b>	<b>0</b>	<b>1 929 541</b>
<b>H. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D-G)</b>	<b>20 330</b>	<b>0</b>	<b>61 311</b>
<b>I. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>J. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (H-I-K)</b>	<b>26 221</b>	<b>0</b>	<b>50 546</b>
<b>K. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A+D-E)</b>	<b>-5 891</b>	<b>0</b>	<b>10 765</b>

Budapest, 2013. május 06.


  
  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)