

Az adatkezelési tájékoztató célja az ÉMI Nonprofit Kft. székhelyére és a fióktelepek területére gépkocsival vagy gyalogosan belépő személyeket érintő adatkezelésre vonatkozó felvilágosítás adása az Általános Adatvédelmi Rendelettel (GDPR) összhangban.

Jelen adatkezelési tájékoztató esetében adatkezelőnek minősül az ÉMI Nonprofit Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26., cégjegyzékszáma: 13-09-176128, e-mailcím: info@emi.hu, honlap: www.emi.hu, a továbbiakban: ÉMI), illetve adatfeldolgozónak a [HM](#) Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.), cégjegyzékszám: 01-10-042134, adószám: 10815135-2-51, képviselő: Dr. Trembeczki László András vezérigazgató, eng. száma: 01100-822/450-138/2006SZV), kapcsolattartó: Barabás Sándor, telefon: +36 30 488 9825, e-mail: barabas.sandor@hmei.hu, őrszolgálat e-mailcíme: porta@emi.hu (a továbbiakban: Adatfeldolgozó).

Tájékoztatjuk az ÉMI Tudományos és Technológiai Park (címe: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. a továbbiakban: TTP) látogatóit, hogy ezen a területen elektronikus megfigyelőrendszer (térfigyelő kamerarendszer) működik.

Az ÉMI felhívja a figyelmet arra, hogy az adatkezelés tudomásulvételének minősül, amennyiben a látogató a kamerával megfigyelt területre, illetve helyiségbe a jelen tájékoztató ismeretében be megy.

Fogalmak:

SZEMÉLYES ADAT: Személyes adatnak minősül bármely meghatározott, azonosított vagy azonosítható természetes személlyel (érintett) kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret - és az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

ADATKEZELŐ: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja. Az ÉMI, mint jogi szervezet adatkezelőnek minősül.

ADATKEZELÉS: Adatkezelésnek minősül az alkalmazott eljárástól függetlenül az adatokon végzett bármely művelet. Például az adatok gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (ujj- vagy tenyérnyomat, DNS-minta, íriszkép stb.) rögzítése.

ADATKEZELŐ SZEMÉLY: a Társaság azon munkavállalója, illetve a Társasággal szerződéses vagy egyéb kapcsolatban álló természetes személy, aki személyes adatokat érintő adatkezelést vagy feldolgozást végez.

ADATVÉDELMI INCIDENS: a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt adatok Személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

ÉRINTETT: az adatok alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy. Azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, helymeghatározó adat, online azonosító alapján azonosítható.

ADATFELDOLGOZÓ: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

GDPR: Az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet);

INFO TV.: az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

Szabályozás:

Az Adatkezelő által a jelen tájékoztatóban a TTP (mint magánterület) területére gyalogosan belépni vagy gépjárművel, illetve egyéb eszközzel behajtani szándékozó személyek részére a TTP területére történő belépéssel/beléptetéssel kapcsolatos adatkezelésről ad tájékoztatást, mert ezen célokkal összefüggésben kezelt adatok tartalmaznak személyes adatokat.

Az adatokhoz való hozzáférést az Adatkezelő jogosultsági szintek szabályozásával határozza meg, ennek megfelelően férhetnek hozzá az adatokhoz az Adatkezelő érintett munkatársai.

Adatkezelési célok:

Az Adatkezelő nem vezetett be és nem működtet automatizált adatkezelésen alapuló döntéshozatali eljárást, nem végez profilalkotást.

A konkrét adatkezelési célokat és a Személyes adatok tárolásának időtartamát az alábbi táblázat tartalmazza.

Az alkalmazott jogalap szerinti tudomásulvétel a területre való belépéssel valósul meg. A tudomásulvétel alapja, ha az Érintett a közönség számára nyitva álló magánterületen a személy-és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Sztvtv.) 26. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak megfelelően elhelyezett ismertetés ellenére a területre bemegy, kivéve, ha a körülményekből egyértelműen más következik.

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Hozzáférés
Kamerás megfigyelő rendszer működtetése általános biztonsági, ideértve az élet-, és testi épség, vagyon-, tűz-, és munkavédelmi, valamint veszélyes anyagok őrzése, üzleti, fizetési, bank- és értékpapírok védelme céllal	GDPR 6. cikk (1) (f) pontjai, Sztvtv., Infotv.	Az Érintetteket (belépő személyek) és a TTP-n a belépő gép-, és egyéb járművek jellegzetességeit, forgalmi rendszámokat) rögzítő videofelvétel.	max. 8 nap	Őrzés-védelmi feladatokat ellátó cég munkatársai, a vezérigazgató, a létesítmény-üzemeltetési vezető, az informatikai vezető (a továbbiakban: IT vezető), az Integrált Irányítási Rendszer vezető (a továbbiakban: IIR vezető), valamint azok a munkavállalók, akik erre felhatalmazást kapnak
a TTP főbejáratánál lévő automata rendszámfelismerő rendszerrel üzemeltetett sorompónál a belépés biztosítása bérlők, tulajdonostársak és látogatók részére biztonsági, vagyonvédelmi, az emberi élet és testi épség, egészségvédelmi és személyvédelmi, veszélyes anyagok őrzése, üzleti, fizetési, bank- és értékpapírok védelme céllal	GDPR 6. cikk (1) (f) pontjai, Sztvtv., Infotv.	gépjármű színe, gyártmánya és típusa, forgalmi rendszáma, belépés és távozás ideje (kamerával rögzítve)	max. 8 nap	Őrzés-védelmi feladatokat ellátó cég munkatársai, a vezérigazgató, a létesítmény-üzemeltetési vezető, az IT vezető, az IIR vezető, valamint azok a munkavállalók, akik erre felhatalmazást kapnak

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre	Az adatkezelés időtartama	Hozzáférés
a TTP főbejáratánál belépő állandó behajtási engedéllyel nem rendelkező gépjárművek és személyek biztonsági, vagyonvédelmi, az emberi élet és testi épség, egészségvédelmi és személyvédelmi, valamint veszélyes anyagok őrzése, üzleti, fizetési, bank- és értékpapírok védelme céllal	GDPR 6. cikk (1) (f) pontjai, Szvtv., Infotv.	gépjármű forgalmi rendszáma, gépjárművezető és utasainak neve, kiadott belépő kártya száma, belépés időpontja, távozás időpontja (kézzel rögzítve nyilvántartásban)	5 év	Őrzés-védelmi feladatokat ellátó cég munkatársai, az ÉMI Létesítmény-üzemeltetési Iroda munkatársai, IIR vezető
a TTP főbejáratánál gyalogosan belépő személyek, biztonsági, vagyonvédelmi, az emberi élet és testi épség, egészségvédelmi és személyvédelmi, valamint veszélyes anyagok őrzése, üzleti, fizetési, bank- és értékpapírok védelme céllal	GDPR 6. cikk (1) (f) pontjai, Szvtv., Infotv.	teljes név és arcképes, azonosításra alkalmas igazolvány azonosítója	5 év	Őrzésvédelmi feladatokat ellátó cég munkatársai, az ÉMI Létesítmény-üzemeltetési Iroda munkatársai, IIR vezető

Adatfeldolgozók:

Az Adatkezelő tájékoztatja az Érintetteket, hogy az adatkezelések kapcsán az alábbi Adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Az adatkezelés megnevezése és célja	Adatfeldolgozó
Kamerás megfigyelő rendszer működtetése biztonsági, vagyonvédelmi, élet és testi épség, egészségvédelmi és személyvédelmi céllal	Az őrzés-védelmi feladatokat ellátó cég látja a valós idejű kamera képeket. HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.), cégjegyzékszám: 01-10-042134, adószám: 10815135-2-51, képviselő: Dr. Trembeczki László András vezérigazgató, eng. száma: 01100-822/450-138/2006SZV), kapcsolattartó: Barabás Sándor, telefon: +36 30 488 9825, e-mail: barabas.sandor@hmei.hu , őrszolgálat e-mailcíme: porta@emi.hu. Az Ipari Parkba belépő látogatók, ügyfelek stb. adatrögzítése és feldolgozása szintén az őrző-védő szolgálatot ellátó <i>Társaság</i> feladata. Rögzítik: gyalogos belépőnél a teljes név és az azonosításra alkalmas arcképes igazolvány azonosítója.
TTP beléptetés vagyonvédelmi céllal	A TTP területére belépő látogatók, ügyfelek stb. adatrögzítése és feldolgozása az őrzés-védelmi feladatokat szolgálatot ellátó HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.), cégjegyzékszám: 01-10-042134, adószám: 10815165-2-51, képviselő: Dr. Trembeczki László András vezérigazgató, eng. száma: 01100-822/450-138/2006SZV), kapcsolattartó: Barabás Sándor, telefon: +36 30 488 9825, e-mail: barabas.sandor@hmei.hu , őrszolgálat e-mailcíme: porta@emi.hu.feladata. Gépjármű érkezésekor rögzítik: gépjármű típusát, forgalmi rendszámát, gépjárművezető nevét. Az adatokat az üzemeltetés naponta megkapja. Rögzítésen kívül más adatkezelés nem történik.

Adatbiztonság: az érintettek személyes adatainak védelmére az Adatkezelő megfelelő tanúsított Információbiztonság Irányítási Rendszert (ISO 27001) tart fenn, amely leírja az adatbiztonsági alapelvek alkalmazásának módjait és feltételeit, illetve a hozzáférési szabályokat.

Az Adatkezelő az informatikai rendszerek biztonsága érdekében az informatikai rendszereket tűzfallal védi. Az adatkezelő az adatvesztések megelőzése érdekében víruskereső és vírusirtó programot használ. Az esetleges adatkezelési incidensek kezeléséről az Adatkezelő szabályzatban rendelkezett, amely az <http://www.emi.hu/EMI/web.nsf/Pub/adatvedelem.html> oldalon elérhető.

1. Az elektronikus megfigyelőrendszer (térfigyelő kamerarendszer)

Az elektronikus megfigyelőrendszer (térfigyelő kamerák) működése során a **kép- és hangfelvételek rögzítésére**, felhasználására és megőrzésére az Szvtv., továbbá az Info tv. rendelkezései alkalmazandók. Az elektronikus megfigyelőrendszer működtetésére az Szvtv. 25. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti, az érintett kifejezett önkéntes hozzájárulás alapján, az alábbiakban részletezettek szerint, az emberi élet, a testi épség, valamint a vagyon védelme érdekében a jogsértések és balesetek megelőzése, észlelése, az elkövető tettenérése, valamint a jogsértések bizonyítása céljából kerül sor.

A felvételek készítése és tárolása tekintetében az ÉMI Nonprofit Kft. adatkezelőnek minősül.

A kezelt adatok köre kiterjed a TTP területére belépő és kilépő látogatók, illetve személyek kép- és hangfelvételeken látszódo arcképmására, hangjára, és egyéb személyes adataira.

Az adatkezelés célja a fent részletezett adatkezelési tevékenységek esetén az emberi élet, testi épség, és vagyon sérelmére elkövetett jogsértések bizonyítása és az elkövető azonosítása, illetve az életet vagy testi épséget érintő egyéb események, balesetek feltárása.

Az elektronikus megfigyelőrendszer a hét minden napján, 24 órában üzemel, a felvételeket az ÉMI Irodaházban (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) elhelyezett szerver tárolja: Irodaházban, vagy a TTP területén lévő kamerák felvételeit maximum **8 napig**, a korábban SDE19 területen, később a Mintaházak Park területén lévő kamerák felvételeit maximum **8 napig**. Bármilyen szabálytalanság észlelése és jelentése esetén az adatkezelőnek jogában áll a felvételeket megőrizni hosszabb távon, illetve a hatóságoknak átadni.

A kamerák aktuális képének megtekintésére jogosultak: *Adatkezelő és Adatfeldolgozó*erre feljogosított munkavállalói.

A Személyes adatok biztonságos kezelése érdekében a szerveren tárolt adatok védelmét személyre szóló felhasználónév és jelszó biztosítja, melynek segítségével megállapítható, hogy az adatokhoz mely jogosult, és mikor fért hozzá. A tárolt felvételek megtekintésére jogosult a vezérigazgató, a létesítmény-üzemeltetési vezető, az IT vezető, valamint azok a munkavállalók, akik erre felhatalmazást kapnak.

A kamerák által rögzített felvételekbe történő betekintések, az azt végző személy neve, az adatok megismerésének oka, és ideje jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

Adattovábbításra kizárólag jogellenes magatartására vagy kötelezettségszegésre tekintettel folyamatban lévő eljárás esetén, az azokat lefolytató hatóságok, bíróságok felé van lehetőség. Az átadható adatok körébe a kamerarendszer által készített, releváns információt tartalmazó felvételek tartozhatnak, valamint a felvételen esetlegesen szereplő személyek neve.

2. Térfigyelő kamerával megfigyelt helyiségek, illetve területek:

ÉMI Tudományos és Technológiai Park (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.)

Megnevezés	Kamera típus
E csarnok folyoso	TechSon ES0E602HV
E csarnok Duna feloli lepcso	TechSon ES0E602HV
E csarnok fsz folyoso	TechSon ES0E602HV
E csarnok TUV feloli lepcso	TechSon ES0E602HV
E csarnok emeleti folyoso	TechSon ES0E602HV
E csarnok emeleti folyoso2	TechSon ES0E602HV
Fehér_akusztika	TechSon MA3C605RA
Fehér_E_csarnok	TechSon MA3C605RA
Hatso_kapu	TechSon MA3C605RA
Akusztika_lalatka	TechSon MA3C605RA
Akusztika_fehér	TechSon MA3C605RA
Rendezvény_sator	TechSon MA3C605RA
Etterem	TechSon MS4D004IHADM
Sorompo_Bejovo	DAHUA ITC237-PW1B-IRZ
Sorompo_Kimeno	DAHUA ITC237-PW1B-IRZ
Szerverszoba	TechSon MA0D904SA
E csarnok Irodaepeulet	TechSon E1Pro72048IVM
VIP parkolo	TechSon E1Pro72048IVM
CFSz bejárat	TechSon MS4D004IHADM
C fszt lift	TechSon MS4D004IHADM
C 1.em lift	TechSon MS4D004IHADM
C 2.em lift	TechSon MS4D004IHADM
B fszt bejarat	TechSon MS4D004IHADM
B fszt porta	TechSon MS4D004IHADM
B 1.em lift	TechSon MS4D004IHADM
B 2.em lift	TechSon MS4D004IHADM
AFsz bejárat	TechSon MS4D004IHADM
AFsz lift	TechSon MS4D004IHADM
A1 lift	TechSon MS4D004IHADM
A2 lift	TechSon MS4D004IHADM
Bufe	TechSon MS4D004IHADM
Lalatka_parkolo	TechSon MA3C605RA
Lalatka_akusztika	TechSon MA3C605RA
Lalatka_E_csarnok	TechSon MA3C605RA
Lalatka_iroda	TechSon MA3C605RA
Akusztika_lalatka	TechSon MA3C605RA
Akusztika_fehér	TechSon MA3C605RA
Rendezvény_sator	TechSon MA3C605RA
Fehér_E_csarnok	TechSon MA3C605RA
Fehér_akusztika	TechSon MA3C605RA
E csarnok TUV	TechSon E1Pro72048IVM

Megnevezés	Kamera típus
E csarnok hatulja	TechSon E1Pro72048IVM
E csarnok SD fele	TechSon E1Pro72048IVM
E csarnok bal oldali ajtó	TechSon E1Pro72048IVM
E csarnok VIP parkoló	TechSon E1Pro72048IVM
Közepvezetoi parkoló	TechSon MS4C004IHAM
C dohányzó	TechSon MS4C004IHAM
Közepvezetoi parkoló2	TechSon MS4C004IHAM
Medence híd	TechSon MS4C004IHAM
TUV fele vezig parkoló	TechSon MS4C004IHAM
Medence hid2	TechSon MS4C004IHAM
A epület E csarnok fele	TechSon MS4C004IHAM
A epület parkoló	TechSon MS4C004IHAM
A epület parkoló2	TechSon MS4C004IHAM
Bufe mogott	TechSon MS4C004IHAM
Bufe hatso kijarat	TechSon MS4C004IHAM
Irodahaz TUV SUD	TechSon MS4C004IHAM
Ipar utcai nagykapu	TechSon MS4C004IHAM
C kukatarolo	TechSon MS4C004IHAM
Japker nagyparkolo	TechSon MS4C004IHAM
Sarga epulet oldala	TechSon MS4C004IHAM
Ipar utca gazfogado	TechSon MS4C004IHAM
Hoszivattyu gepfaz	TechSon MS4C004IHAM
Sarga epulet hatulja	TechSon MS4C004IHAM
Tuzes labor Feher epulet	TechSon MS4C004IHAM
SD csarnok	TechSon MS4C004IHAM
Duna feloli kiskapu Zoldbeton fele	TechSon MS4C004IHAM
Duna feloli kiskapu	TechSon MS4C004IHAM
Duna feloli kerites	TechSon MS4C004IHAM
Tuzes labor bejarat	TechSon MS4C004IHAM
M csarnok Zoldbeton	TechSon MS4C004IHAM
M csarnok bejarat	TechSon MS4C004IHAM
Akusztika M csarnok	TechSon MS4C004IHAM

Rendszámfigyelő kamerák a külső portán:

Külső porta be
Külső porta ki
Külső porta sorompó

Ezek a kamerák a be- és kimenő forgalmat rögzítik (dátum, rendszám), továbbá fénykép és felvétel készül az elhaladó járműről és annak rendszámáról. Ezeket a képeket legfeljebb **8 napig** őrizzük, a szöveges forgalom információt (dátum, rendszám) pedig **5 évig**.

Az Érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az érintett személy kérelmezheti az Adatkezelőnél az alábbiakat:

Somogyi Kinga
IIR vezető, biztonsági vezető
adatvédelmi tisztviselő

- tájékoztatását Személyes adatai kezeléséről;
- személyes adatainak helyesbítését;
- személyes adatainak – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését vagy korlátozását; illetve
- tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen.

A fenti jogokkal kapcsolatban kérjük az Érintetteket, vegyék figyelembe, hogy egyes esetekben, az adott kérés teljesítése a Személyes adat természete miatt nem vagy csak korlátozottan lehetséges, illetve, hogy a fenti jogosultságok nem korlátlanok, és annak gyakorlását az irányadó adatvédelmi szabályok feltételekhez kötik. A kérelem esetleges megtagadásának, illetve részbeni teljesítésének indokáról pontos jogszabályhely megjelölésével minden esetben írásban tájékoztatjuk az érintettet azon a módon, amilyen formában a kérelem beérkezett.

Az Érintett a fenti jogait az ÉMI Nonprofit Kft. Adatvédelmi tisztviselőjéhez intézett levél (postai vagy e-mail) útján gyakorolhatja. Az Adatvédelmi tisztviselő a megkereséseket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 30 napon belül megválaszolja.

Somogyi Kinga, Integrált Irányítási Rendszer vezető, biztonsági vezető, adatvédelmi tisztviselő

Cím: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

E-mail: adatvedelmitisztviselo@emi.hu

Azon Érintettek, akiknek jogát vagy jogos érdekét a kép- és hangfelvétel rögzítése érinti, ezen érdek igazolását követően, kérhetik az elektronikus megfigyelőrendszerrel róluk készült felvételekről másolat készítését, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban kérhetik a felvételek törlését. Továbbá, akinek jogát vagy jogos érdekét a kép- és hangfelvétel rögzítése érinti, a kép- és hangfelvétel rögzítésétől számított 3 munkanapon belül jogának vagy jogos érdekének igazolásával kérheti, hogy a felvétel ne kerüljön megsemmisítésre és törlésre.

A látogatók jogaik megsértése esetén a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bírósághoz fordulhatnak. A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (<https://www.naih.hu/>; 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36-1-391-1400; fax: +36-1-391-1410; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.

Közzététel és módosítások:

Jelen adatkezelési tájékoztató elérhető az Adatkezelő honlapján: <http://www.emi.hu/>, valamint a TTP portaszolgáltatánál. Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy ezt a tájékoztatót egyoldalúan, a jövőre nézve módosítsa. A módosításokról az Érintetteket az Adatkezelő a honlapján keresztül tájékoztatja.

Szentendre, 2024. szeptember 9.



Mayer András János
vezérigazgató

