

Tájékoztató az

**Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági
beruházások megvalósításához című programban**

**az Építési termékek, valamint a Hő- és melegvíztermelő
berendezések részlistákhoz kapcsolódóan**

Kiadás: 1. kiadás

Kiadás dátuma: 2024. december

Tartalomjegyzék

1)	Az Otthonfelújítási Program célja	3
2)	Az Otthonfelújítási Programban meghatározott támogatott tevékenységek és az elszámolható költségekre vonatkozó szabályok	3
3)	Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok és elérhetőségük	4
4)	Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok kialakítása	4

1) Az Otthonfelújítási Program célja

Az Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című pályázat (RRF-REP-10.13.1-24) célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése az 1990. december 31-e előtt használatbavételi engedélyt kapott, életvitelszerűen lakott, egy- és többlakásos családi házak tekintetében.

2) Az Otthonfelújítási Programban meghatározott támogatott tevékenységek és az elszámolható költségekre vonatkozó szabályok

2.1. Támogatható tevékenységek

- **Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, födémzsigetelés.**
- **Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje/energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése**, a nyílászáró cseréhez kapcsolódó árnyékoló, árnyékvető és rovarvédő szerkezetek beépítése megvalósítható, de a pályázat keretében támogatás nem igényelhető rá.
- **Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése** csak abban az esetben támogatható, ha a fenti két pontban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy a projektben. Önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve nem támogatható tevékenység, azzal, hogy a földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés kizárólag gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítéssel együtt vehető igénybe.
- **Fűtéskorszerűsítés** csak abban az esetben támogatható, ha az első két pontban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy. Önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve nem támogatható tevékenység.

Hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:

- **Kondenzációs kazán**, vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése.

- **Levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszer

Szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padlófűtési és mennyezethűtési/fűtési rendszerekre is.

Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése.

- Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez **közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek**, melyek a fajlagos maximum költségek meghatározásánál kerültek beszámításra.

Az önálló tevékenységként nem támogatható földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés kizárólag gáz(kondenzációs) kazánnal való fűtésrendszer korszerűsítéssel együtt vehető

igénybe. Az ilyen beruházási elemeket tartalmazó projekt kizárólag az erre allokált 20 milliárd forint forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott.

2.2. Az elszámolható költségekre vonatkozó feltételek

A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:

- építési kulcstermék (az energiamegtakarítás szempontjából fő termék) beépítése, melynek
 - a) építési termék esetén rendelkeznie kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, a környezeti pontszám minimum értéke el kell érje a 8-at (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra),
 - b) valamint hő- és melegvíztermelő berendezés esetén meg kell felelnie az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek, valamint EU megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.
- a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtőkorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg a pályázati felhívásban meghatározott maximum árakat. A fajlagos maximum bruttó anyagköltségek és bruttó munkadíjak a pályázati felhívás 2. sz. mellékletben található meg összefoglaló táblázat formájában.

A fenti tájékoztatás nem teljes körű. Az építési kulcstermékek listája, a támogatható tevékenységek és az elszámolható költségek részletes leírása az Otthonfelújítási Program pályázati felhívásában érhető el az alábbi linken: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/helyreallitasi-es-ellenallokepessegi-terv/rvf/rvf-rep-10131-24/alapadatok>

3) Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok és elérhetőségük

Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok az ofp.emi.hu oldalon érhetőek el.

Az oldalon egyrészt a Programhoz kapcsolódó Kivitelezői (szállítói) és Tanácsadói regisztrációra, valamint a már regisztrált vállalkozások közötti keresésre nyílik lehetőség. Továbbá itt található a Programhoz kapcsolódó kulcstermék adatbázisok, azaz „Építési termékek részlista a programhoz kapcsolódóan”, valamint a „Hő- és melegvíztermelő berendezések részlista a programhoz kapcsolódóan”.

4) Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó adatbázisok kialakítása

A termekinfo.emi.hu oldalon keresztül a gyártók és gyártói meghatalmazottak önkéntes adatszolgáltatás során, regisztrációt követően feltöltik az építési termékeikre és/vagy hő- és melegvíztermelő berendezéseikre vonatkozó adataikat, dokumentumaikat.

Az ÉMI Nkft. munkatársai az Otthonfelújítási Program pályázati felhívása 3. sz. mellékletében meghatározott kulcstermék körök alapján elvégzik az építési termékek, valamint a hő- és melegvíztermelő berendezések besorolását, klasszifikálását.

A kulcsterméként klasszifikált építési termékek közül kizárólag azok kerülnek át az ofp.emi.hu felület Építési termékek részlistájába, amelyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum 8 pont értéket. A hő- és melegvíztermelő berendezések esetén átlag számított környezeti terhelési pontszám tekintetében megkötés nincs.

A klasszifikálást széleskörű építőanyag és alkalmazás-, valamint építéstechnológiai és gépészeti ismeretek alapján végzik az ÉMI szakemberei.

A. Szakmai besorolási szempontok építési termékek klasszifikálása során:*

Kulcstermék kategóriák	Felhasználási terület	Anyag	OFP. 3 sz. melléklet szerinti minősítés
hőszigetelés	homlokzat (külső fal, lábazat)	Teljes homlokzati hőszigetelő rendszer, mely rendelkezik a rendszerre vonatkozó teljesítménynyilatkozattal	kulcstermék
	homlokzat (külső fal)	EPS expandált polisztirol lemezek XPS - extrudált polisztirol lemezek PIR - poliizocianurát keményhab lemez kőzetgyapot lemezek	kulcstermék
	lábazat	XPS / formahabosított lapok	kulcstermék
	lapostető	lépésálló EPS polisztrirol lemez	kulcstermék
	padlásfödém	nem éghető kőzetgyapot, üvegyapot hőszigetelés	kulcstermék
	tetőszék	nem éghető kőzetgyapot, üvegyapot hőszigetelés	kulcstermék
	alsó zárófödém alsó síkja	kőzetgyapot, üvegyapot hőszigetelés, EPS polisztrirol lemez	kulcstermék
nyílászárók	homlokzati nyílászárók (ablak, erkélyajtó felül- oldalvilágítóval)	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek és 3 rétegű üvegezéssel készülnek	kulcstermék
	bejárati ajtó, bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágítóval	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek	kulcstermék
	tetőszék ablakok	fa vagy műanyag alapanyagú, fa festett felületűek	kulcstermék
fűtőtestek	radiátorok, fan-coil	acél/fém alapanyagúak radiátorok	kulcstermékek

B. Szakmai besorolási szempontok berendezések klasszifikálása során:*

Kulcstermék kategóriák	Berendezés típusa	Alkalmazási terület	OFP. 3 sz. melléklet szerinti minősítés
kondenzációs kazánok**	kombi és fűtő kazánok	fűtés és/vagy HMV termelés	kulcstermék
levegő-víz hőszivattyú	monoblokkos, osztott rendszerű (1 beltéri, 1 kültéri egység)	hűtés-fűtés és/vagy HMV termelés	kulcstermékek
HMV (használati melegvíz) termelő berendezések	hagyományos	HMV termelés (villanybojler)	kulcstermékek
	hőszivattyús	HMV termelés	kulcstermékek
	indirekt fűtésű HMV bojler/tároló	HMV termelés	kulcstermékek

*A fent megadott szakmai besorolási szempontok nem teljes körűek, az érvényben lévő pályázati felhívásban foglaltak az irányadóak.

** 2024.12.31-ig történő kölcsönszerződés-kötés esetén

A teljes pályázati kiírás az eddig megjelent kiegészítésekkel és a kulcstermékek részletes listájával az alábbi linken érhető el:

<https://www.palyazat.gov.hu/programok/helyreallitasi-es-ellenallokepessegi-terv/rrf/rrf-rep-10131-24/dokumentumok>