

## **Regisztrációs felhívás**

**az**

**„Otthonfelújítási Program Lakossági  
energiahatékonysági beruházások  
megvalósításához  
című programban  
kivitelezőként történő közreműködéshez”**

**KEHOP\_Plusz-4.1.7-24**

**KEHOP\_Plusz-4.1.8-24**

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1) A REGISZTRÁCIÓ CÉLJA .....	3
2) A KIVITELEZŐI REGISZTRÁCIÓHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK ÉS VÁLLALÁSOK .....	4
2.1) JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK.....	4
2.2) JOGOSULTSÁGI KRITÉRIUMOK.....	10
3) KIVITELEZŐI REGISZTRÁCIÓ MENETE.....	13
4) A REGISZTRÁCIÓ ELBÍRÁLÁSÁNAK FOLYAMATA .....	14
4.1) A REGISZTRÁCIÓT KÖVETŐ LÉPÉSEK.....	14
4.2) A HIVATALOS NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ KIVITELEZŐK ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE, JOGOSULTSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA .....	16
5) PÁLYÁZÓI MEGKERESÉSEK .....	17
6) VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE .....	17

## 1) A REGISZTRÁCIÓ CÉLJA

Jelen dokumentum keretében az "Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez" (a továbbiakban „Regisztrációs felhívás”) azon kivitelezők nyújthatnak be regisztrációra irányuló kérelmet (a továbbiakban: kérelem), akik fel kívánnak kerülni az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (ERFA)” elnevezésű, KEHOP Plusz-4.1.7-24, valamint „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (KA)” elnevezésű, KEHOP Plusz-4.1.8-24 kódjelű Program (a továbbiakban: Otthonfelújítási Program) Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listájára, a pályázati Felhívás V. fejezet 6. pontjában ismertetett műszaki elvárások teljesítéséhez.

Felhívjuk a 2024. december 31. napjáig Regisztrált Kivitelezők szíves figyelmét, hogy a jelen Felhívás keretében nem szükséges újabb regisztrációt indítaniuk, hanem a már Regisztrált Kivitelezők a továbbiakban is Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán maradnak.

A Program keretösszege Magyarország területén a KEHOP Plusz-4.1.7-24 felhívás értelmében, érte ezalatt a Budapesten kívüli régiókat összesen 66,82 milliárd forint, míg a KEHOP Plusz-4.1.8-24 felhívásban foglaltak szerint Budapesten 6,19 milliárd forint, amely a lakossági kölcsönigénylőknek az energiahatékonysági beruházásaik megvalósításához nyújt finanszírozást.

**Jelen regisztrációs felhívás célja a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Lista összeállítása annak érdekében, hogy az Otthonfelújítási Program által elvárt műszaki feltételek a Felhívás szerint teljesüljenek.**

**Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy azon regisztráló kivitelezők, akik 2024. december 31. napjáig a hatályos Regisztrációs Felhívás szerint már regisztráltak, azoknak ismételt regisztráció nem szükséges, a továbbiakban is a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán maradhatnak, erről értesítést fognak kapni.**

### **Az Otthonfelújítási Program főbb kritériumai:**

Ki pályázhat és mire az Otthonfelújítási Programban?

Kizárólag **2007.01.01. napja előtt** használatbavételi engedélyt kapott egy- vagy többlakásos családi házak<sup>1</sup>, azaz a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház<sup>2</sup>, ikerház<sup>3</sup> bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek megvalósításával:

- i. **fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés. és/vagy**
- ii. **fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése, és/vagy**
- iii. **használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése, és/vagy**
- iv. **fűtéskorszerűsítés.**

<sup>1</sup> Többgenerációs családi ház, jogi értelemben vett hozzátartozónak való minősüléstől függetlenül, továbbá sorházi családi ház, ikerház

<sup>2</sup> Sorházi családi háznak olyan épüleategység (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység) minősül, ami önálló telken áll, a telek építési vonalán létesült és a telek legalább egy, legfeljebb 2 oldalhatárán egymáshoz határfalakkal csatlakozott épületsor egy lakása

<sup>3</sup> Két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység is lehet), amely külsőleg egy épület képét mutatja. Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában a Lakossági Eljárási Rend alapján.

- v. **kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként helyreállítás, javítás**

Fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés nem támogatható az Épületek Energiateljesítményéről szóló (EPBD) 2010/31/EU irányelv alapján. Fatüzelésű fűtésrendszer, illetve HMV korszerűsítés szintén nem támogatható (így a brikett-, pelletalapú tüzelőberendezések sem). A regisztrált kivitelezők igénybevétele ajánlott, de nem kötelező.

## 2) A KIVITELEZŐI REGISZTRÁCIÓHOZ SZÜKSÉGES FELTÉTELEK ÉS VÁLLALÁSOK

Jelen felhívás keretében az alábbi kivitelezői szerepvállalások esetén van lehetőség a regisztrációs kérelmek benyújtására:

1. **szakági kivitelezői szerepvállalás:** egy vagy több (de nem a teljes beruházáshoz szükséges) szakági feladatokat ellátó vállalkozás;
2. **generál kivitelezői szerepvállalás:** a teljes beruházás valamennyi szakági feladatát elvégző vállalkozás;
3. **integrátori szerepvállalás:** olyan vállalkozás, amely a beruházás lebonyolítása során a generál kivitelezésen túlmenően a kapcsolódó nem szakági feladatok ellátásában is szolgáltatást nyújt.

Nem szakági szolgáltatás például: hitelkérelem összeállítása, energetikai tanúsítások elkészítése, stb.

### 2.1) JOGOSULTSÁGI FELTÉTELEK

Jelen Felhívás keretében azon szervezet nyújthat be regisztrációs kérelmet, amely egyidejűleg megfelel<sup>2</sup> az alábbi jogosultsági feltételeknek:

- a) A regisztrációra jelentkező jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit gazdasági társaság, vagy egyéb gazdasági szervezet.
- b) A regisztráló kivitelező által elkészített, a regisztrációhoz kapcsolódó nyilatkozat hiánytalan, hibátlan módon benyújtásra került.
- c) A vállalkozás rendelkezik **legalább 2 lezárt teljes (24 hónap) üzleti évvel**.
- d) A vállalkozás az elmúlt 2 teljes lezárt üzleti évben (éves beszámoló vagy ezzel egyenértékű dokumentum alapján) nem volt veszteséges, adózott eredményt figyelembe véve.
- e) A vállalkozás saját tőkéje az utolsó lezárt üzleti évben nem lehet kisebb, mint a jegyzett tőkéje.
- f) **A szakági-, a generál kivitelezői és az integrátor vállalkozás tevékenységeinek** végzésével kapcsolatban elvárás, hogy a hatályos cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a vállalkozás tevékenységi körei közé az alábbi TEÁOR'25 kód (1. oszlop) **bejegyzésre került legalább egy naptári évvel ezen regisztrációt megelőzően és a regisztráció pillanatában is szerepel a tevékenységek között.** (Több megjelölt tevékenység esetén legalább 1 tevékenységre érvényesnek kell lennie a feltételnek.)

További elvárás, hogy a vállalkozás a „**Bejegyzett TEÁOR'25 számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma**” alapján (2. oszlop) oszlopban jelzett **tevékenységeketfolytassa.**

<sup>2</sup> A regisztrációt benyújtó szervezetnek a regisztrációs kérelem benyújtásától a KEHOP Plusz-417-24, továbbá a KEHOP Plusz-418-24 program lezárásáig meg kell felelnie a felsorolt feltételeknek.

Elvárás, hogy a vállalkozás a „**Kapcsolódó szakképesítések**” (3. oszlop) oszlopban felsorolt szakemberek közül (bármilyen jogviszony formájában) legalább 1 fővel rendelkezzen.

- i. **Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés.** Támogatott a külső fal (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése esetén:

Bejegyzett TEÁOR'25 száma (1. oszlop)	Bejegyzett TEÁOR'25 számhozkapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2. oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3. oszlop)
4100 - Lakó- és nem lakóépület építése	410001 - Épületszerkezet felújítás (a bármilyen típusú lakóépület szerkezetének felújítása, átépítése, bővítése)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épületszerkezet felújítás</li> </ul>
4323 - Szigetelés	432302 - Hang- és hőszigetelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• - a hőszigetelés, beleértve a külső falüregek bevonását időjárásálló szigetelőanyagokkal</li> <li>• - a forró- és hűtővízcső, vízmelegítő (bojler) és csővezeték hőszigetelési munkái</li> <li>• - a hang és rezgésszigetelés</li> </ul>

- ii. **fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése esetén:**

Bejegyzett TEÁOR'25 száma (1. oszlop)	Bejegyzett TEÁOR'25 számhozkapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2. oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3. oszlop)
4332 - Épületasztalos-szerkezet szerelése	433203 - Nyílászáró beszerelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épületasztalos</li> <li>• Asztalosipari szerelő</li> <li>• Faipari technikus</li> <li>• Asztalos</li> <li>• Bútorasztalos</li> <li>• Nyílászáró és árnyékolástechnikai szerelő</li> </ul>

iii. **Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése esetén:**

Bejegyzett TEÁOR'25 száma (1. oszlop)	Bejegyzett TEÁOR'25 számhozkapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2. oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3. oszlop)
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432203 - Szennyvízcsatorna-, vízvezeték-szerelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Csőhálózat-szerelő</li> <li>• Víz- és csatornarendszer-szerelő</li> <li>• Víz-, csatorna- és közmű-rendszer-szerelő</li> <li>• Vízvezeték- és vízkészülék-szerelő</li> <li>• Vízvezeték- és központifűtés-szerelő</li> <li>• Központi fűtés és csőhálózat-szerelő</li> <li>• Épületgépész technikus</li> </ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432208 - Fűtőberendezés szerelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektromos gép- és készülékszerelő</li> <li>• Elektrolakatos és villamossági szerelő</li> <li>• Villamosgép és készülék üzemeltető</li> <li>• Háztartási gépgyártó</li> <li>• Villamosgép és -berendezés technikus</li> <li>• Villamosgép és 1. készülék szerelő</li> <li>• Villanyszerelő</li> <li>• Erősáramú elektrotechnikus</li> </ul>

iv. **fűtéskorszerűsítés esetén:**

- hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
- levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszerként,
- szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló és /mennyezethűtési/fűtési rendszerekre is,
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése.

Bejegyzett TEÁOR'25 száma (1. oszlop)	Bejegyzett TEÁOR'25 számhozkapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2. oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3. oszlop)
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432201 – Gázvezeték-szerelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épületgépész technikus</li> <li>• Épületgépész mérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Épületgépész üzemmérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Gázfogyasztóberendezés- és csőhálózat-szerelő mestervizsga Gázipari mérnök Központifűtés- és gázhálózat- rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Gázipari szakmérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Gázipari technikus Gázszolgáltatói szaküzemmérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga Gépészmérnök Központifűtés- és gázhálózat- rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Központifűtés- és gázhálózat rendszer-szerelő mestervizsga</li> </ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432202 - Központi fűtés és csőhálózat szerelés (nem elektromos)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Központi fűtés és csőhálózat-szerelő</li> <li>• Csőhálózat-szerelő</li> <li>• Épületgépészeti, csőhálózat- és berendezés szerelő</li> <li>• Központifűtés- és gázhálózat rendszer-szerelő</li> <li>• Központi fűtés- és csőhálózat-szerelő</li> <li>• Vízvezeték- és központifűtés-szerelő</li> <li>• Épületgépész technikus Vízvezeték- és vízkészülék-szerelő</li> </ul>

<p>4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</p>	<p>432206 - Gázkészülék szerelés</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Épületgépész mérnök</li> <li>• Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Épületgépész technikus</li> <li>• Épületgépész üzemmérnök</li> <li>• Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Épületgépész mérnök</li> <li>• Központifűtés- és gázhálózat- rendszerszerelő végzettséggel a szükséges 3 év gyakorlati időt követően</li> <li>• Gáz- és olajtüzelőberendezés-szerelő, üzembe helyező mestervizsga</li> <li>• Gáz- és olajtüzelőberendezés-szerelő, üzembe helyező mestervizsga gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>• Gáz- és tüzeléstechnikai műszerész mestervizsga</li> <li>• Gázszolgáltatói szaküzemmérnök</li> <li>• Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>• Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga</li> <li>• Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>• Gépészmérnök Gáz- és hőtermelő-berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> </ul>
<p>4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</p>	<p>432208 - Fűtőberendezés szerelése</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektromos gép- és készülékszerelő</li> <li>• Elektrolakatos és villamossági szerelő</li> <li>• Villamosgép és készülék üzemeltető</li> <li>• Háztartási gépgyártó</li> <li>• Villamosgép és -berendezés technikus</li> <li>• Villamosgép és készülék szerelő</li> <li>• Villanyszerelő</li> <li>• Erősáramú elektrotechnikus</li> </ul>



- g) Amennyiben a vállalkozás integrátorként regisztrál, úgy a vállalkozás tevékenységeinek végzésével kapcsolatban további elvárás, hogy a hatályos cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a vállalkozás tevékenységi besorolása közé az alábbi négyjegyű kódú tevékenységek valamelyike már **bejegyzésre került legalább 6 hónappal ezen regisztrációt megelőzően és a regisztráció pillanatában is szerepel a tevékenységek között.**

Bejegyzett TEÁOR'25 száma
71.12 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
74.90 - Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
71.20 - Műszaki vizsgálat, elemzés
70.22 – Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

- h) Energetikai tanúsítás tevékenység végzése esetén (integrátori szerepvállalású vállalkozás esetén) elvárás, hogy a vállalkozás bármilyen jogviszony keretében rendelkezzen 1 fő TÉ (energetikai tanúsító) jogosultságú szakemberrel.
- i) A vállalkozással szemben nincs folyamatban végrehajtás-, felszámolási- vagy csődeljárás, vagy nem áll a cég megszüntetésére irányuló eljárás alatt (kényszertörlesztés).
- j) A vállalkozás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján **átlátható szervezetnek minősül.**
- k) A vállalkozásnak nincs köztartozása.
- l) A vállalkozás nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) által vezetett nyilvántartásban.
- m) A regisztráló kivitelező képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája **benyújtása került, tartalma megfelelő.**
- n) Amennyiben a regisztráló kivitelező képviselőjére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben **a kapcsolódó meghatalmazás benyújtásra került, tartalma megfelelő,** továbbá a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.
- o) A regisztráló kivitelező rendelkezzen a vállalt szakágban legalább három, az elmúlt két évben teljesített referenciával. A referenciák megadása a kivitelező nyilatkozata alapján szükséges, a következő adatok feltüntetésével: megbízó neve, telefonos elérhetősége, email címe, a megbízás értéke, időtartama és a műszaki tartalom. A referencia nyilatkozat alátámasztására benyújtható (nem kötelezően csatolandó):
- fényképdokumentáció és/vagy
  - a megbízó által aláírt referencia igazolás, ami tartalmazza a megbízás műszaki tartalmát, valamint a megbízó nevét, telefonos elérhetőségét.

## 2.2) JOGOSULTSÁGI KRITÉRIUMOK

	Ellenőrzési szempont	Ellenőrzési és megfelelőségi kritériumok
1	A regisztráló kivitelező által benyújtott, a regisztrációhoz kapcsolódó <b>nyilatkozat</b> hiánytalan, hibátlan módon benyújtásra került.	<p>Automatikus ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Csatolásra került-e dokumentum</li> <li>•Van-e a csatolt dokumentumon hitelesített elektronikus aláírás</li> </ul> <p>Jogosultsági ellenőrzések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•hitelesített elektronikus aláírás ellenőrzése - a csatolmány tartalma alapján</li> </ul> <p>A nyilatkozat tartalma megfelel-e - a csatolmány tartalma alapján</p>
2	Nyilatkozat arról, hogy a regisztráló kivitelező <b>átlátható szervezetnek</b> minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.	<p>Ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.</li> </ul>
3	A regisztrációra jelentkező jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit gazdasági társaság vagy egyéb gazdasági szervezet.	<p>Ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.</li> </ul>
4	A regisztráló kivitelező rendelkezik legalább <b>2 lezárt üzleti évvel</b> .	<p>Ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Közhiteles cégnyilvántartás alapján</li> </ul>
5	A regisztráló kivitelezővel szemben nincs folyamatban végrehajtás, <b>felszámolási- vagy csődeljárás</b> , vagy nem áll a cég megszüntetésre irányuló eljárás alatt (kényszertörlesztés).	<p>Ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Közhiteles cégnyilvántartás alapján</li> </ul>
6	A vállalkozás nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) által vezetett nyilvántartásban.	<p>Ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.nyilvantartas.ommf.gov.hu">www.nyilvantartas.ommf.gov.hu</a></li> </ul>

7	A regisztráló kivitelező által benyújtott referencia bemutatása: legalább három, a vállalt szakágban az elmúlt két évben teljesített megbízás fényképes bemutatása és/vagy a <b>megbízó által aláírt referencia igazolás</b> , ami tartalmazza a megbízás műszaki tartalmát, valamint a megbízó nevét, telefonos elérhetőségét.	Ellenőrzés: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Csatolásra került(ek)-e: -a kivitelezői nyilatkozat(ok) és/vagy -a fényképdokumentáció(k) és/vagy -a referencia igazolás(ok)</li> <li>• A kivitelezői nyilatkozat(ok) és/vagy referenciaigazolás(ok) tartalma megfelelő-e - a csatolmány(ok) tartalma alapján</li> </ul>
8	<b>Szakági kivitelezői és generálkivitelezői tevékenység esetén</b> a cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a regisztrációt legalább egy naptári évvel megelőzően már szerepelt és a regisztráció pillanatában is szerepelnek a cég tevékenységi körei között a Jogosultsági feltételek f) pontjában meghatározott TEÁOR'25 számú tevékenységek.	Ellenőrzés: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cégkivonat alapján, EVNY nyilvántartásból a vállalkozás tevékenységi körei közé adott TEÁOR'25 kódú tevékenység bejegyzésre került</li> </ul>
9	<b>Integrátori tevékenység esetén</b> a cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a regisztrációt legalább 6 hónappal megelőzően már szerepelt és a regisztráció pillanatában is szerepelnek a cég tevékenységei körei között a Jogosultsági feltételek g) pontjában meghatározott TEÁOR'25 számú tevékenységek.	Ellenőrzés: Cégkivonat alapján, EVNY nyilvántartásból a vállalkozás tevékenységi körei közé adott TEÁOR'25 kódú tevékenység bejegyzésre került.
10	A regisztráló vállalkozás rendelkezik, illetve bármilyen jogviszony formájában van a regisztráció során vállalt tevékenység kapcsán előírt jogosultsággal bíró szakemberrel.	Ellenőrzés: <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara nyilvántartása alapján.</li> </ul>
11	A regisztráló kivitelező képviseletére jogosult személy aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintája elektronikusan benyújtásra került, tartalma megfelelő.	Ellenőrzés: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés.</li> <li>• Csatolt dokumentum tartalma alapján.</li> </ul>
12	Amennyiben a regisztráló kivitelező képviseletére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közre-	Ellenőrzés:

	működéssel, abban az esetben a kapcsolódó <b>meghatalmazás</b> elektronikusan benyújtásra került, tartalma megfelelő. (Valamint a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés.</li> <li>•Csatolt dokumentum tartalma alapján - értékelő munkatárs.</li> </ul>
13	A regisztrációra jelentkező kivitelezőnek nincs köztartozása.	Ellenőrzés: <ul style="list-style-type: none"> <li>•KOMA adatbázis alapján vagy a NAV által kiadott, 30 naptári napnál nem régebbi, a kivitelező köztartozásmentes adózái minőségéről szóló igazolása</li> </ul>

A kivitelezők részletes feladatait az Otthonfelújítási Program Felhívás tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Program keretén belül kölcsönigénylő személyekkel kötendő Vállalkozási szerződésben az elvégzendő szakági tevékenységekre legalább 2 éves szavatosságot és jótállást szükséges vállalni.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az Otthonfelújítás Program keretében megvalósított beruházásoknak a projekt megvalósítását megelőző korszerűsítés előtti (kiinduló) állapothoz képest el kell érniük épületenként legalább 30% primerenergia-megtakarítást az energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal (HET) szükséges alátámasztani! A 30% primerenergia-megtakarításba nem számítható be a megújuló alapú villamosenergia előállításra számított energiamegtakarítás.**

Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a Program keretén belül kölcsönt felvevő személy VAGY

- csak egy regisztrált integrátori tevékenység végzésére köthet vállalkozási szerződést, VAGY
- csak egy regisztrált generálkivitelezési tevékenység végzésére köthet vállalkozási szerződést, VAGY
- csak egy regisztrált szakági tevékenység végzésére köthet vállalkozási szerződést tevékenységként.

Annak érdekében, hogy a Kölcsönigénylő a kivitelező kiválasztása során megfelelő körültekintéssel tudjon eljárni, a kivitelezői regisztráció során a kivitelezőnek a kapacitására vonatkozó általános adatokat szükséges megadnia, valamint, hogy a Program keretében 2025 és 2026 évre lebontva összesen hány kivitelezést vállal erőforrásainak függvényében (terv érték).

A vállalkozás nyilatkozattal vállalja, hogy amennyiben a tervezett kivitelezői számot realizálni tudja, akkor kapacitásait annak megfelelően, az alábbiakban elvártak szerint bővíti:

Realizált kivitelezői szerződések száma	A vállalkozás bármilyen jogviszony keretében igazolhatóan rendelkezik legalább az alábbi számú TÉ (energetikai tanúsító) jogosultságú szakemberrel
1-50 szerződés	1 fő

51 – 200 szerződés	4 fő
201 – 400 szerződés	6 fő
400-at meghaladó szerződésszám esetén	8 fő

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a fentiekben bemutatott „Ellenőrzési és megfelelőségi kritériumokban” foglaltakon túl, az ÉMI Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft., mint adatkezelő) bármely az adatlapban megadott információ valóságtartalmát jogosult ellenőrizni.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az adatlapban megadott információkkal kapcsolatban a regisztrált vállalkozások adatszolgáltatási kötelezettséget vállalnak.**

### 3) KIVITELEZŐI REGISZTRÁCIÓ MENETE

A kivitelezői regisztrációra irányuló kérelem 2025. január 20-tól nyújtható be. Regisztrációs kérelmek benyújtásának záró időpontja: 2026. december 31.

A **regisztrációs kérelem** az [ofp.emi.hu](https://ofp.emi.hu) oldalon elérhetően **tölthető ki**, a felületre történő regisztrációt követően.

A regisztráció során a vállalt szerepvállalásnak megfelelően sorolhatók be a kivitelezők az egyes kategóriákba:

- szakági kivitelező
- generál kivitelező,
- kivitelezés integrátorként.

Valamennyi esetben szükséges megjelölni, hogy a kivitelezési tevékenység(ek)et mely vármegyé(k)ben és azo(ko)n belül mely járás(ok)ban vállalják a vállalkozások.

A bejelölésre kerülő tevékenységek, vármegyék és járások alapján lesznek elérhetőek a regisztrált vállalkozások a lakossági Kölcsönigénylők részére.

Kérjük, hogy amennyiben szakági kivitelezőként regisztrál, akkor a regisztrációs kérelem kitöltése során szíveskedjenek megadni, hogy az alábbi tevékenységek közül melyiket, avagy melyeket képesek a pályázati felhívás teljesítése során ellátni (egy vagy több tétel is megjelölhető a szakági tevékenységek közül):

- 1) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelése;
- 2) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése;
- 3) Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése;
- 4) Fűtéskorszerűsítés.

Felhívjuk a figyelmet, hogy önálló főtevékenységként energetikai tanúsítvány készítésére regisztrációs kérelem nem nyújtható be. Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek> és a Magyar Építész Kamara <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#> névjegyzékében regisztrált

TÉ-engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak.

#### **A regisztrációs kérelemhez csatolandó dokumentumok:**

1. a vállalkozás hivatalos képviselőjére jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját;
2. **meghatalmazás, és a meghatalmazott személy aláírási címpéldánya**, ha a cégjegyzésre jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel;
3. a regisztrációs űrlap lezárásakor az informatikai rendszer által generált **nyilatkozat, amivel a kérelemben megadott adatok hitelesíthetők**;

A regisztrációs kérelem hitelesítéséül szolgáló, a rendszer által generált nyilatkozatot:

- a piaci szolgáltatók által a gazdálkodó szervezetek és jogi személyt képviselők számára kínált e-aláírások valamelyikével hitelesíteni szükséges.; VAGY
- minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú **elektronikus aláírással** szükséges ellátni; VAGY
- **cégszerű aláírással**.

A véglegesített kérelemhez a minősített elektronikus aláírással ellátott, vagy cégszerűen aláírt nyilatkozatot **szükséges csatolni**. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elektronikus aláírással hitelesített kérelmeket nem szükséges kinyomtatni és papír alapon is aláírni.

**Kizárólag a regisztrációs felületen keresztül nyújtható be a regisztrációs kérelem.**

## **4) A REGISZTRÁCIÓ ELBÍRÁLÁSÁNAK FOLYAMATA**

### **4.1) A REGISZTRÁCIÓT KÖVETŐ LÉPÉSEK**

Sikeres regisztrációt követően a vállalkozás automatikus értesítést kap mind az ügyvezető, mind pedig a kapcsolattartó(k) elérhetőségeire. Az ÉMI Nkft. elvégzi a regisztráció értékelését, melynek keretében – a benyújtott dokumentumok, illetve a regisztráció során megadott adatok ellenőrzésével – megvizsgálásra kerül a regisztráció jogosultsági feltételeknek történő megfelelése.

A regisztráció elbírálási határideje 15 munkanap.

Amennyiben a regisztrációban hiányosság vagy ellentmondás tapasztalható, abban az esetben 5 munkanapos határidővel elektronikusan hiánypótlásra szólítja fel a vállalkozást (mind az ügyvezető, mind pedig a kapcsolattartó(k) elérhetőségein).

**Hiánypótlás benyújtására több alkalommal is van lehetőség, azonban a hiánypótolni kívánt dokumentumok teljesítésére a vállalkozásnak összesen legfeljebb 30 nap áll rendelkezésére.**

**A hiánypótlási határidő eredménytelen letelte esetén az ÉMI Nkft. a rendelkezésre álló információk, dokumentumok alapján hozza meg a regisztrációhoz kapcsolódó döntését.**

A vizsgálat eredményéről a regisztráló vállalkozás a regisztrációs felület által küldött automatikus e-mailből értesül.

Pozitív elbírálás esetén a vállalkozás haladéktalanul felkerül a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listára, ahonnan a lakossági ügyfél, mint Kölcsönigénylő által kiválaszthatóvá válik.

Amennyiben a kérelem elutasításra kerül, abban az esetben – a kérelmező elektronikus úton értesítést kap, ugyanakkor az előzőekben ismertetett módon – új kérelmet nyújthat be.

## Fontos!

A regisztráció megtételével a kérelmet benyújtó vállalkozás hozzájárul ahhoz, hogy elérhetőségi adatait (Szervezet/egyéni vállalkozás neve, székhelye, telefonszám, elektronikus elérhetőség, honlap, szakági kivitelezőként vállalt tevékenység, vállalt helyszínek (vármegyék és járások)) az ÉMI Nkft. a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán közzé tegye. A Kölcsönigénylő magánszemélyek a megadott elérhetőségeken keresztül tudnak kapcsolatba lépni a regisztrált kivitelezőkkel.

### 4.2) A HIVATALOS NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ KIVITELEZŐK ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE, JOGOSULTSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA

Az ÉMI Nonprofit Kft. a közhiteles cégnyilvántartásban szereplő adatok alapján folyamatosan nyomonköveti és ellenőrzi a nyilvános adatokban bekövetkezett változásokat, valamint az átláthatósági, versenyképességi, továbbá a megbízhatósági szempontok szerint a korábban elfogadott regisztrációval rendelkező és a közzétételi adatbázisban elérhető vállalkozásokat a jogosultsági feltételeknek való megfelelésüket (pl. köztartozás-mentesség, végrehajtás, felszámolási- vagy csődeljárás, cég megszüntetésére irányuló eljárás).

A regisztrált vállalkozás a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán, illetve a regisztrációra irányuló kérelmében megadott bármely adat (pl. kapcsolati adatok, székhely, adószám) változásáról 5 munkanapon belül e-mailben ([kivitelezoieregistracio@emi.hu](mailto:kivitelezoieregistracio@emi.hu) email címen keresztül) köteles tájékoztatni az ÉMI Nkft-t és kérni a nyilvántartásban szereplő adatok módosítását. Az ÉMI az adatok elfogadását követően 5 munkanapon belül átvezeti a változást a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

Amennyiben a regisztrált vállalkozás a fenti adatszolgáltatási és adatmódosítási kérelem benyújtási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az ÉMI Nkft. elektronikus úton tájékoztató levelet küld. Amennyiben az adatmódosítási kérelem nem kerül benyújtásra, úgy az 5 munkanap leteltével újabb felszólítás kerül kiküldésre elektronikus úton. Ha az adatmódosítási kérelem a második felszólítás kiküldését követő 5 munkanapon belül sem kerül benyújtásra, a vállalkozás a Kivitelezői (szállítói) Listáról lekerülve felfüggesztésre kerül.

Amennyiben a regisztrált vállalkozás újabb 5 munkanap elteltével sem tesz eleget a fent leírt kötelezettségeinek, és a Kivitelezői Regisztrációs Felhívás 2.1. pontjában foglaltaknak, úgy a vállalkozás a Kivitelezői (szállítói) listáról történő törlésére kerül sor, melyről automatikus emailben értesítést kap.

Az ÉMI Nkft. a fentiekkel megegyező módon jár el azon esetekben is, ahol a közhiteles cégnyilvántartásokban szereplő adatok ellenőrzését követően a regisztráció jogosultsági feltételeivel össze nem egyeztethető változást talál.

A regisztrált vállalkozások bármikor, indoklás nélkül kérhetik a listáról való törlésüket. A törléskor hatályban lévő, általa aláírt Vállalkozási szerződések felmondására az ML153U jelű Költségvetés és nyilatkozatok Excel dokumentumból generálható szerződéssablonban foglaltak az irányadók.

Hivatalból az ÉMI Nkft. az MFB Zrt., mint Pénzügyi Eszközt Végrehajtó Szerv nevében eljáró MFB Pont Plusz vagy az ügyfél (Kölcsönigénylő) jelzésére akkor törölheti a vállalkozást a listáról, valamint a



vállalkozást kizárhatja a regisztrációból, ha

- a) az érintett vállalkozás neki felróható okokból legalább 3 projektnél nem teljesítette az általa aláírt Vállalkozási szerződésben foglaltakat; vagy
- b) a vállalkozás legalább 3 projektben elállt a vállalkozási szerződés teljesítésétől; vagy
- c) megállapítható, hogy a vállalkozás tisztességtelen vagy megtévesztő piaci gyakorlatot folytat; vagy
- d) neki felróható magatartása eredményeképpen egy vagy több magánszemély pályázói vagy pénzügyi érdekei, illetve az Európai Unió vagy Magyarország pénzügyi érdekei sérülnek vagy sérülhetnek.

## 5) PÁLYÁZÓI MEGKERESÉSEK

A Kölcsönigénylő az [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) felületen megtekintheti a sikeresen regisztrált kivitelezők listáját. A kivitelezők vármegyénkénti bontásban, ABC sorrendben kerülnek listázásra.

## 6) VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

A Kölcsönigénylő és a sikeresen regisztrált kivitelező vállalkozási szerződést köt, amelynek tárgya a kölcsönkérelemben megjelölt beruházás létesítéséhez kapcsolódó szakági- vagy generálkivitelezői- vagy **integrátori tevékenység** ellátása.

**Figyelem! A Vállalkozási szerződés esetében kötelező a Pályázati portál oldalon közzétett ML153U jelű Költségvetés és nyilatkozatok Excel dokumentumból generálható szerződéssablon alkalmazása.**

A Vállalkozási szerződés mindkét fél aláírása után az Otthonfelújítási Program Felhívás alapján a kölcsönkérelmi dokumentáció kötelező eleme.

Figyelem! Amennyiben bizonyítást nyer, hogy a kivitelező és a Kölcsönigénylő nem a Pályázati portál oldalon közzétett ML153U jelű Költségvetés és nyilatkozatok Excel dokumentumból generált Vállalkozási szerződés sablont használta, vagy annak szövegezését módosította, az MFB Zrt. Közvetítőjeként a Lakossági MFB Pont Plusz ügyintéző jogosult a hiánypótlás keretében azt korrigáltatni.

### Egyéb feltételek

**Fontos! A Vállalkozási szerződésekből származó számlák elszámolhatóságára a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak az irányadók.**

**Általánosságban az ÉMI Nkft. által kért dokumentumok hitelesítésénél elfogadott:**

- a piaci szolgáltatók által a gazdálkodó szervezetek és jogi személyt képviselők számára kínált e-aláírások valamelyikével hitelesített dokumentum.; VAGY
- minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú **elektronikus aláírással** ellátott dokumentum; VAGY
- **cégszerű aláírással** ellátott dokumentum.

### Ügyfélszolgálat elérhetősége

Ha további információkra van szüksége jelen felhívással, vagy a regisztrációval kapcsolatban, forduljon bizalommal az ÉMI Nkft. jelen felhívásra vonatkozó ügyfélszolgálatához írásban. Email elérhetőség: [kivitelezoieregiztracio@emi.hu](mailto:kivitelezoieregiztracio@emi.hu).

Az ügyfélszolgálat elérhetősége: hétfő – csütörtök: 8:30 – 15:00 között; pénteken: 8:30 – 13:00 között.