

Papp Imre

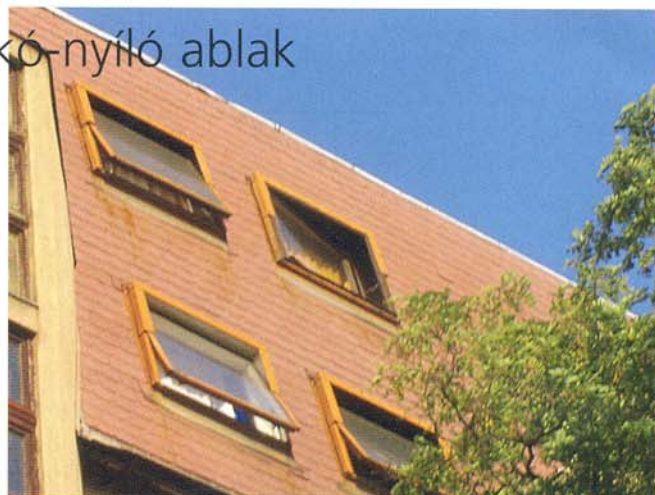
okl. faipari mérnök, nyílászáró-szakértő, vizsgálómérnök

IPapp@emi.hu

# Szakmai hibák – a szakértő szemével

## Tetőablak helyére beépített bukó-nyíló ablak

**Az építőipari kivitelezés sok esetben eredményez furcsaságokat, melyekben a szakértő szem a szerelők, beépítők tudásának hiányosságait vagy tévedéseit fedezi fel.**



A képen egy nyolcemeletes társasház manzárdrendszerű, 75 fokos hajlásszögű tetősíkja és az ebben elhelyezett ablakok láthatók. Első pillantásra csak a hiányzó bádorgborítás tűnik fel a jobb oldali felső szárnyon, majd a szárny eltérő állása ragasztja oda a tekintetet.

### MILYEN HIBÁT VÉTETEK A KIVITELEZŐK?

Ismert és népszerű a nyílászáró beépítőknél a tokot a tokba rögzítő beépítési mód, mert egyből kész megoldást ad. Itt csak azt a hibát követték el a kivitelezők, hogy tetőablaktokba építették be a bukó-nyíló nyitásmódú ablakszerkezetet. A nyitásmód eltérése jól látszik a külső szemléltető számára is. A felület a dőlt helyzet miatt csapóesőnek kitett, a fa vízorr és a gumitömítés nélküli szárny a vízvezetésre nem alkalmas.



### MILYEN PROBLÉMÁKAT OKOZ A JELENLEGI KIALAKÍTÁS?

Az ablaknak igen sok tulajdonsága, műszaki paramétere van. Az alkalmazott megoldás azonban a legegyszerűbb, kezelhe-

tőségi paramétert is érintő hibát tartalmaz, mert a szárny tömege befelé mozdítja a szárnyat mind nyíló, mind bukó helyzetben. Így a zárás a szárny súly ellenében történik, enyhén szólva is nehézkes, melyet a kisméretű kilincs csak tovább nehezít. A látszó vasalatos bukó-nyíló megoldás egyáltalán nem nevezhető korszerűnek. A lakók a résszelöltetés megoldására biztonsági láncot szereltek fel a tokra és a szárnyra, amely a nyitás-zárás során a szárnyat tartó kezet becsípheti, oldása után a szárny lenyílása balesetet okozhat.

Az ablakszerkezet vízorr kiképzése, a tok alsó csomópont a függőleges helyzetnek megfelelő kiképzésű, a víz-elvezetésre képtelen, a gumitömítés nélküli szárny szerkezet vízzárásra alkalmatlan, ezért minden esetben többé-kevésbé beázik, rongálva az alatta lévő parapetet. A nagyméretű szárny a gyártás méretpontatlanságai miatt gyenge légzárású, huzatos. A gyenge hőszigetelő képesség miatt az üvegen párakicsapódás is előfordul.

### MI A MEGOLDÁS?

Az eredeti tetőablak-szerkezet építőipari műszaki engedéllyel nem rendelkezik, típusát tekintve korszerűtlen, a gyártó nem deríthető fel. A beszerelt ablakszerkezet műszaki paraméterei gyengék, a tetőablak funkcióra alkalmatlan. A tetőablak a kapható típus szerkezetek méretrendszerébe nem illeszkedik. Ennek a korszerűtlen és hibás szerkezeti megoldásnak a javíthatósága nem vezet eredményre.

Ezért csak a tetőszerkezet átalakítása és új korszerű tetőablakok beépítése jelenthet megoldást, melyet a homlokzati kép miatt a többi tetőablakkal együtt érdemes elvégezteni.