

Szakmai hibák – a szakértő szemével VII.

/A hónap fotója/

Az építőipari kivitelezés sok esetben eredményez furcsaságokat, melyekben a szakértő szem a gyártók, szerelők, beépítők tudásának hiányosságait, vagy tévedéseiket fedezi fel.



Műanyag ablak ácskapocs „killincsel’

A képen egy társasházi lakás építkezésén nemrégiben beépített műanyag ablak látható. Az ablakot vakolatlan falkávéba tokon át történő dübelezéssel és PUR-habos hézagtömítéssel helyezték be az ablakot készítő cég szakemberei a kőművesek által kihagyott falnyílásba, hogy lezárják a homlokzatot a tél elől. A beépítés itt félbemaradt, hiszen a belső vakolások és a falkáva kialakítása a kőművesekre várt. A PVC profilok felületét a sérülésektől a profilon fent hagyott védőfólia óvja. Mivel a tartozékok nem maradtak a helyszínen, az ablak nyitásához szükséges kilincseket nem szerelték fel, a szellőztetéshez az építkezésen fellelhető „eszközök” segítségét vették igénybe a kőművesek. Így kerülhet meghökkenítő módon egy négyszög profilra kovácsolt keresztmetszetű ácskapocs az ablakot működtető rúdzárba a kilincs helyére.

Milyen hibát vétettek a kivitelezők?

Az **építési vállalkozó** az építkezés ütemezésénél a belső vakolási munkákat – a nem éppen ideális, – téli hónapokra időzítette. A nyílászárók előre hozott elhelyezésére azok állagvédelmi funkciója és az épületben való fűthetőség biztosítására volt szükség.

Bár az így kialakuló magas páratartalom és a téli időjárási viszonyok között kialakuló páralecsapódás és lefagyás, a vakolásból adódó szennyeződések a nyílászárók sérüléseit okozhatják, ezt a műanyag profilok viszonylag jól elviselik.

Az ablakokat **beépítő szakemberek** nem hagytak az építkezésen a működtetéshez szükséges kilincseket – arra hivatkozva, hogy úgyis „eltűnik”, vagy úgy karcosodik, sérül, hogy nem szerelhető fel az átadás-kor a kész szerkezetre.

Az építkezésen dolgozók hanyagságát jelzi, hogy nem követnek el mindent a már meglévő beépített szerkezeti elemek állagmegővése érdekében. A hiányzó alkatrészt nem próbálták meg pótolni, hanem – kézre álló megoldást választva, – a helyszínen lévő alkatrészekből (az állványok építéséhez, a tetőszerkezet összeépítéséhez használt ácskapocs elgörbítésével) barkácsoltak egy eszközt a nyitáshoz.

Milyen problémákat okoz a jelenlegi megoldás?

Az építkezés ideális ütemtervétől való eltérés minden esetben a költségek növekedését eredményezi. A nyári hónapokban a nedves technológiájú munkafolyamatoknál „automatikusan” lezajló száradási és nedvesség kiszellőztési folyamatokat télen szellőztetés melletti fűtéssel kell elősegíteni.

A vakolatlan falkávéba való nyílászáró elhelyezés miatt a beépítés félbemarad, a külső párkányok, belső könyöklők elhelyezése elmarad, nem is beszélve a tartozék felszerelésről és beszabályozásról. Ehhez a nyílászárós szakemberek többszöri felvonulása, egyeztetések szükségesek. A PVC profilokat védő fóliák öntapadó ragasztójának előregedése miatt a több hónapos napsugárzás hatására rásülhetnek a felületre, eltávolításuk nehézkessé válik, többlet munkát okoz.

Az ácskapocs hegye az áthelyezések során megsértheti az ablakszárny felületét, a kúpos kialakítású, nem jól illeszkedő keresztmetszet pedig a rúdzárak tartósságát, pontosságát csökkenti, a zárdióját teheti tönkre.

Mi a megoldás?

A válasz kézenfekvő. Az építkezés folyamatának lehetőség szerinti megfelelő ütemezése. Néhány az építkezés idejéig többször is felhasznált kilincs. Akár a szellőztető ablakokra felelőztetve, akár csak az építészvezetőnek használatra átadva.

Papp Imre
OKI, faipari mérnök, nyílászáró szakértő
(MMK: 13.4917)
Vizsgáló mérnök – ÉMI Kht.