

Nem tűzoltómunka

Elődjének nyugdíjba vonulása után július 1-jétől lett az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. vezérigazgatója dr. Bánky Tamás. A hazai építőiparban immár ő a minőség első számú felelőse, és mindent meg kíván tenni annak érdekében, hogy a minőség ne pusztán üres szó legyen.

bau trend

Mi volt az első dolga vezérigazgatóként?

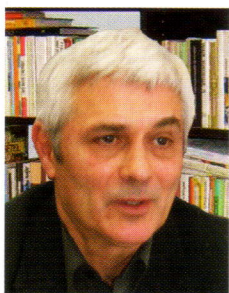
Dr. Bánky Tamás – A tudományos igazgatói poszttal együtt járó irányítási munka továbbvitele mellett adminisztratív feladatokat kellett elvégezni. Közben felvettem a kapcsolatot a bennünket felügyelő két minisztériummal, mivel a tulajdonosi jogokat a nemzetgazdasági tárca, a szakmai felügyeletet pedig a Belügyminisztérium területfejlesztési államtitkársága látja el. Tájékoztatást adtam a kiemelt fontosságú feladatainkról. Ilyen például a szentendrei ipari parkban folyó többmilliárdos fejlesztésünk.

bau trend

A válságos helyzetű építőiparon milyen eszközökkel segíthet egy olyan szervezet, mint az ÉMI?

B. T. – Cégünk, mint az iparág egyik belső szervezete, sokat tehet az építőiparért. Most, amikor a gyártás – egyes területeken – eddig soha nem látott mélységbe süllyedt, akkor például lehetőség kínálkozik a fejlesztésekre, az innovációra.

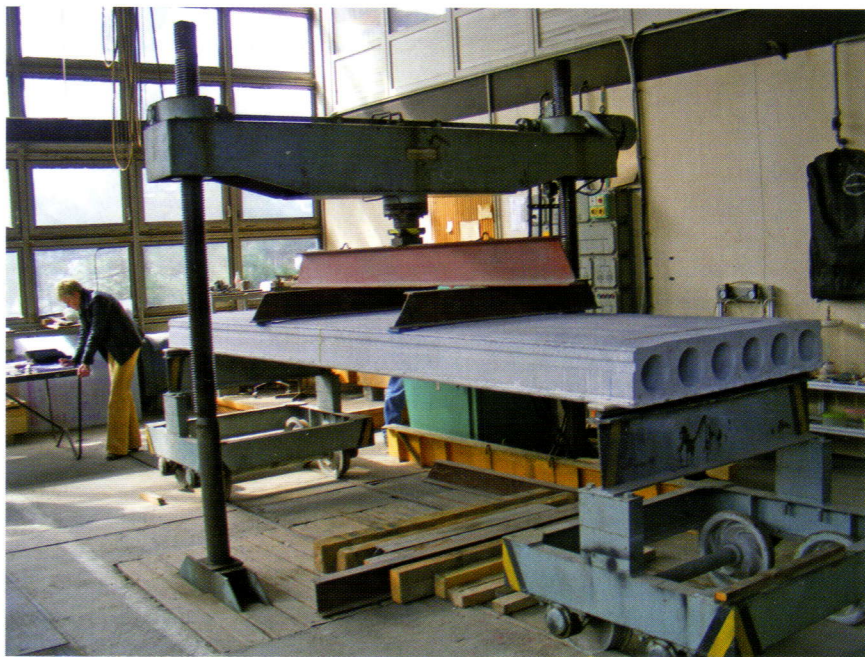
Mi a vizsgálatok, ellenőrzések, tanúsító eljárások során felhívjuk partnereink figyelmét az új EU-s előírásokra és, hogy a korszerűsítésekkel mely irányba kellene haladni-



Dr. Bánky Tamás

NOT SLAPDASH WORK

On July 1st Dr Tamás Bánky became the new general manager of the Non-Profit Company for Quality Control and Innovation in Building after his predecessor had retired. Today he is in charge of quality control in Hungarian building industry; he wishes to do his best so that quality should not be an empty word any more.



Feszített vasbeton födémpanel teherbírás-vizsgálata. Mérnek, jeleznek

uk a hazai gyártóknak. Másik feladatunk, hogy kiválóan működő minőségi szűrőt alakítsunk ki. Ez megindíthatja a gyártani kívánt termékek szelekcióját, ráadásul szakmai ismereteinkkel segíthetjük az innovatív termékek piaci megjelenését. Az ÉMI feladata, hogy – betartva az EU-s előírásokat, de erősen patrióta szemlélettel – a külföldi dömping árucikkkel szemben segítse a minőségi hazai termékek piacra jutását.

bau trend

Egyedülálló tevékenységük hazánkban az építési vállalkozások és a kivitelező szervezetek minősítési rendszereinek működtetése. Mit jelent ez?

B. T. – Ez az unióban már bevált minősítés. Vizsgáljuk a cég előéletét, munkáját, anyagi helyzetét. Az a vállalkozás, amely megkapja ezt a minősítést, arról tudható, hogy nem fantomcég, hanem működő vállalkozás, amely kifizeti az alvállalkozóit, és képes megépíteni azt, amire szerződött. Egyelőre csak hozzávetőleg 100 cégnek van ilyen minősítése. Azonban jelenleg a közbeszerzések során

még nem származik előnyük a cégeknek abból, ha minősítették magukat. Kidolgozott előnyrendszer hiányában inkább hátrányba kerülnek a többiekkel szemben, mert azok még a minősítés árát is megtakarítják. Az egyes minősített termékek, építési rendszerek minősített kivitelezőinek bizonyítványa pedig azt a bizalmat erősítené a gyártók és az építetők számára, hogy az egyébként kiválóan minősített és megvásárolt termék a jó tulajdonságait.

bau trend

A cégek minősítése nem egyszerű dolog; kötelezővé tenni csak a megfelelő törvények meghozatalával lehet.

B. T. – Úgy látom, hogy a jelenlegi kormány – és dr. Szaló Péter helyettes államtitkár – jól ismeri ezt a helyzetet, szerintem az idő nem akadály a törvényalkotásnak. A minősítési rendszerek mielőbbi bevezetéséhez szükséges előnyrendszer például hamar törvénybe foglalható lenne. Így még az a vád sem érhet bennünket, hogy ezzel korlátozzuk a versenyt.



Vasbeton kéménytest vizsgálata. Független, hogy az ÉMI feladatköre mivel bővül még

bautrend **Ha elindulnak ezen az úton, milyen előnyökre számíthatnak az egész iparág tekintetében?**

B. T. – Minden szereplőnek az az érdeke, hogy a közeljövőben beépüljön a törvényekbe a minőség, és ne csak lózung legyen ez a szó. Manapság a közbeszerzési eljárások során előminősítést kell végezni, sokszor három-négy szereplő esetében is. Az erre a feladatra jutó három-négy hónap nagyon rövid idő, nem ad lehetőséget alapos munkára, és lassítja az elbírálás folyamatát. Ha már meglévő bizonyítvánnyal rendelkeznek a cégek, akkor az előminősítés ideje jelentősen lerövidíthető, és nem pusztán az ajánlati ár fog dönteni. A minősített vállalkozásokat előnyben kell részesíteni.

bautrend **Miközben az állami szektorban bér- és létszámkorlátozás van érvényben, az ÉMI hogyan képes ellátni az újabb feladatokat?**

B. T. – Ez nem lehet akadály. Az eszköz-állomány területén is komoly fejlesztés előtt állunk. A most évi 1,9 milliárd forint

bevételt realizáló ÉMI-nek saját forrásból évről évre mintegy 120 millió forintos műszaki fejlesztésre van szüksége ahhoz, hogy helytállhasson. Ez az összeg ugyan aránytalanul magas, mert kevés az állami fejlesztési támogatás – ezek a források európai viszonylatban is rendkívül alacsonyak –, viszont a fejlesztések elmaradása esetén a feladatainkat nem tudjuk rendszeresen ellátni. Ott kell támadnunk, ahol a minőséget látjuk a fejlődés motorjának. A nagy állami beruházásoknál előnyben kell részesíteni a minősített anyagokat, technológiákat, vállalkozásokat. És ugyanígy a befektetőnek is a legmagasabb minőségi szinten kell bevasalnia a szerződéseket. Most forrásban van a bérlakáspiac. Ennek kapcsán mi azt javasoljuk, hogy a minőség és a megfelelőség igazolása mindenképpen feltétele legyen a kifizetésnek.

bautrend **A lakástámogatást nyújtó pályázatokat önök is kezelik.**

B. T. – A felújítások területén is jelentős szerepet vállaltunk. Közel két éve fogad-

juk be a pályázati anyagokat, biztosítjuk az ellenőrzés szakmai háttérét. Kettős szerepet játszunk, a panelprogramban, a pályázatok kezelése mellett mi végezzük el a záró helyszíni szemlét, és adjuk ki a szakértői véleményt, ami alapját képezi a pénz kifizetésének.

bautrend **Milyen állományt örökölt az elődjétől, és milyen értéket képviselnek a fiatal munkatársak?**

B. T. – Sok elismert, nagy tapasztalattal rendelkező munkatársunk van, de nagyon jók a fiatal szakembereink is. Általánosságban elmondható, hogy megfelelő, korszerű ismeretekhez jutnak a képzés során, nyelveket beszélnek, és jártasak a szakmai informatika területén is. Az ÉMI egyébként a múltjából adódóan erős nemzetközi kapcsolatokkal rendelkezik. Erre azért is kell alapoznunk, mert itthon feladatunk irányt mutatni a szabályozókat illetően is. Figyelemmel kell kísérenünk azt, hogy milyen új EU-s szabványok születnek, mert azokhoz kell igazítani a hazai engedélyeket. Egyébként is követnünk kell az új irányvonalakat, mert ezeket előre jeleznünk kell az érintetteknek. Így lehet a leggyorsabban válaszolni a változásokra. Közben a piacon is teljesítenünk kell, és ebben az is segít, ha több lábunk állunk. Régen, ha a vizsgálatokra intézetet alapítottak, akkor az csak egy meghatározott feladattal foglalkozott, és a kutatás-fejlesztéssel már egy másik társaság. Ez a helyzet mára megszűnt. Mindazzal foglalkoznunk, amire a piacnak igénye van, de már azzal is, amire még nem született meg az igény, de várható ennek bekövetkezése.

bautrend **Mire gondol pontosan?**

B. T. – Nekünk naprakész ismeretekkel kell rendelkezni. A hazai politika kisebb hatással van az építőiparra, mint az uniós szabványosítási folyamatok. A mi szolgáltatásainkat a felpezsdülő gazdaság várható igényeihez kell igazítani. Ha megindul az építőipar, akkor az itteni gyártásnak és technológiának lépést kell tartania az uniós trendekkel. A '90-es évek elején még senki sem foglalkozott vele, de mi már vizsgáltuk a falazóelemek hőfizikai tulajdonságait. Majd a '90-es évek vége felé, még a konkrét teljesítménykövetelmény megjelenése előtt foglalkoztunk az akusztikai tulajdonságaikkal is. Mára elkezdődött a felkészülés a károsanyag-kibocsátás vizsgálatára, minősítésére. Természetes igény, hogy olyan lakásban élje-

bautrend **DR. BÁNKY TAMÁS (64)**

A Budapesti Műszaki Egyetemen 1971-ben kapott vegyészmérnöki oklevelet, doktori címhez 1989-ben jutott. A '70-es évek elején tűzoltóként dolgozott. Az ÉMI-ben 33 éve tevékenykedik; 20 éve a tűzvédelmi osztály tudományos osztályvezetője, 1998-tól az intézet tudományos igazgatója. Tagja a Nemzetközi Építéstudományi Szervezet (CIB) elnökségének, valamint az Európai Műszaki Engedélyek Szervezete (EOTA) műszaki igazgatóságának. A Pécsi Tudományegyetem PMMK Anyagvizsgáló és Minőségbiztosítási Tanszékének vezetője. 1998-ban Pattantyús Ábrahám Géza-díjjal, 2000-ben MTESZ éremmel, 2002-ben GTE Aranyéremmel tüntették ki. 2005-ben Lechner Ödön-díjjal, 2010-ben Szilvay Kornél-díjjal ismerték el munkásságát.



EPS-rendszer tűzvizsgálata. A panelprogram kapcsán felértékelődik az ÉMI tudása

nek az emberek, amelyben nem lélegeznek be semmilyen káros anyagot. Ugyanakkor ezen a területen sincsen még szabályozás. Mi erre a feladatra, ennek vizsgálatára, mérésére – részben az EU-s tapasztalatokra építve – már készülünk belső kutatásokkal. Amikor már igény lesz a károsanyag-kibocsátás szintjének szabályozása, akkor az épületek és technológiák vizsgálatai kapcsán már javasolhatjuk, hogy ezt is vegyék be a minősítésekbe. Ezáltal a vállalkozókban is tudatosíthatjuk, hogy aki ezt figyelembe véve építkezik, az rövidesen piaci előnyhöz jut.

bautrend Az ön szakterülete a tűzvédelem. Itt is lehet feladata bőven, hiszen a panellakások szellőzőcsatornáiban esetében a lakószintek között legtöbb helyen hiányzik a tűzvédelmi szakaszolás. Ezzel együtt a panelépületek elszívó kúrtóiban lerakódó zsírréteg időzített bomba. Ez így van, a panelépületek felújítása során ezeket a munkákat – a szakaszolást és a kúrtók tisztítását – szintén el kell végezni. A 2008-as panelprogram kiírása erre is részletesen kitért; a kérdést az épületgépészeti rendszer felújításánál részletesen taglalja. Sőt veszélyforrást jelent az is, ha a kivitelező a régi villámhárító vezetékét beleépíti a hőszigetelési rendszer éghető komponenseibe. A következő villámcsapás bizony nagy valószínűséggel épülettüzet okozhat.

bautrend Milyen vezetői elközelítésekkel fogott neki a vezérigazgatói feladatoknak?

B. T. – Az egyik első elhatározásom az volt, hogy őszinte, emberes légkört alakítsunk ki az intézetben. Meggyőződésem, hogy csak az egymás iránti kölcsönös, kollegiális tisztelet alapozza meg a jó munkahelyi légkört. Magyarországon a műszaki értelmiségiek fizetése elég alacsony, így a mi munkatársaink sincsenek jó helyzetben. De nem csak kenyérrel él az ember. Úgy látom, ha nemcsak a mindennapi, egyhangú munkát végzi valaki, hanem izgalmas feladatokat kap, akkor az erőt ad, és ösztönzőleg hat. A munkatársak szívesen publikálják saját kutatási eredményeiket, és ha erre is lehetőséget biztosítunk, akkor nagyobb valószínűséggel maradnak hosszú távon nálunk. Mert mélyen hiszem, hogy az építőiparnak és az egész országnak erős ÉMI-re van szüksége.

■ NAGY ÁKOS

A Wienerberger Téglaiipari Zrt. Magyarország vezető építőanyag-gyártója a Magyar Építőművészek Szövetségével szakmai konferenciát szervez, amelynek címe:

Wienerberger
Building Value



A konferencia programja:

- **Energetikai, hőtechnikai, párafizikai vizsgálatok jelentősége az épített szerkezetek tervezésében** – Dr. Tóth Elek, BME Magasépítési Tanszék - 45 perc
- **A+ -os téglaházak tervezése, építése** – Tóth Balázs, kiemelt szakmai kapcsolatok menedzsera, Wienerberger Zrt. - 30 perc
- **Korszerű fűtőtechnikai megoldások mérlegelése egy adott téglapépületen** – Makk Árpád, műszaki referens, Viessmann Fűtőtechnika Kft. - 30 perc
- **„Energiatermelő” ablakok az Internormtól** – Monostori Gábor, vevőszolgálati vezető, Internorm Ablak Kft. - 30 perc
- **Építészeti – tető – szolártechnika** – Nemes András, Alkalmazástechnikai szaktanácsadó, Tondach Mo. Zrt. - 30 perc
- **A légzáró szerkezet, mint az energiahatékonyság egyik feltétele** – Farkas Imre, okl. gépészmérnök, épület rekonstrukciós szakmérnök, Dörken Kft. - 30 perc
- **EUROCODE 6 - 8** – BME Építésmérnöki Kar, Szilárdságtani és Tartószerkezeti Tanszék - 30 perc
- **e⁴ – Alacsony energiafelhasználású téglapépületek** – Merle István, Műszaki koordinációs vezető, Wienerberger Zrt. - 30 perc
- **Energiatermelő alumínium tető és homlokzat** – Nemere Judit, okl. építőmérnök, projekt menedzser, Prefa Hungária Kft. - 30 perc
- **Építészeti tárgyú előadás, helyi építész előadásában** - 45 perc
- **Gyakorlati falazási bemutató** - 20 perc
- **KONZULTÁCIÓ, KIÁLLÍTÁSOK MEGTEKINTÉSE** - 30 perc

Részvételi díj:

- előzetes regisztrációval előre fizetve **bruttó 4.000 Ft**
- a helyszínen fizetve **bruttó 8.000 Ft**

Jelentkezési feltételek:

Jelentkezni a www.wienerberger.hu weboldalon lehet, a regisztrációról visszajelzést küldünk. A rendezvény regisztrációhoz kötött, csak az előre beregisztrált résztvevőket áll módunkban a rendezvényre beengedni. Jelentkezési határidő a rendezvény előtt min. 5 munkanappal.

A programváltozás jogát fenntartjuk, a rendezvényről az aktuális, részletes információk a www.wienerberger.hu honlapon állnak rendelkezésre. Kérjük, kísérje figyelemmel honlapunkat!

Helyszínek és időpontok 2010

Szeptember 29., szerda	Miskolc	Október 28., csütörtök	Nyíregyháza
Október 5., kedd	Bakodpuszta	November 3., szerda	Pécs
Október 7., csütörtök	Salgótarján	November 9., kedd	Győr
Október 12., kedd	Szombathely	November 11., csütörtök	Veszprém
Október 13., szerda	Zalaegerszeg	November 16., kedd	Békéscsaba
Október 14., csütörtök	Kaposvár	November 17., szerda	Szeged
Október 19., kedd	Székesfehérvár	November 23., kedd	Tatabánya
Október 20., szerda	Budapest	November 25., csütörtök	Szolnok
Október 27., szerda	Debrecen		

Magyar Építész Kamara 3 kreditpont. A Magyar Mérnök Kamarai akkreditáció még folyamatban!

Főszervező:

Wienerberger
Building Value



Együttműködő partnerek:



Fővédnök:



Védnök:



Médiatámogatók:

