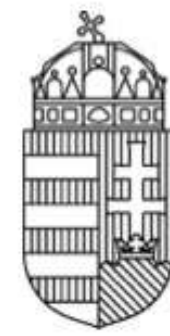

Építésfelügyeleti ellenőrzések

2015. évi tapasztalatok

Vargáné Fekete Mónika
építészeti referens
Építésjogi és Hatósági Főosztály

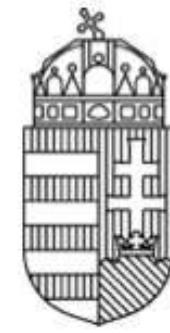


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Építésfelügyeleti feladatellátás céljai

- **szolgáltató közigazgatás**
- **az állampolgár érezze, hogy a közigazgatás érte dolgozik**
- **valós partnerkapcsolat kiépítése az építési folyamat szereplőivel, hatóságokkal, szervekkel**
- **jogkövető magatartás elősegítése**
- **az épített környezet minőségének javítása**
- **a fenntarthatóság növelése**
- **az építési piac fehéritése**

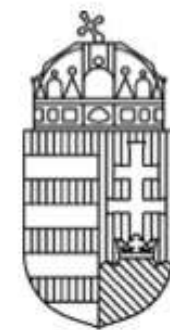


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

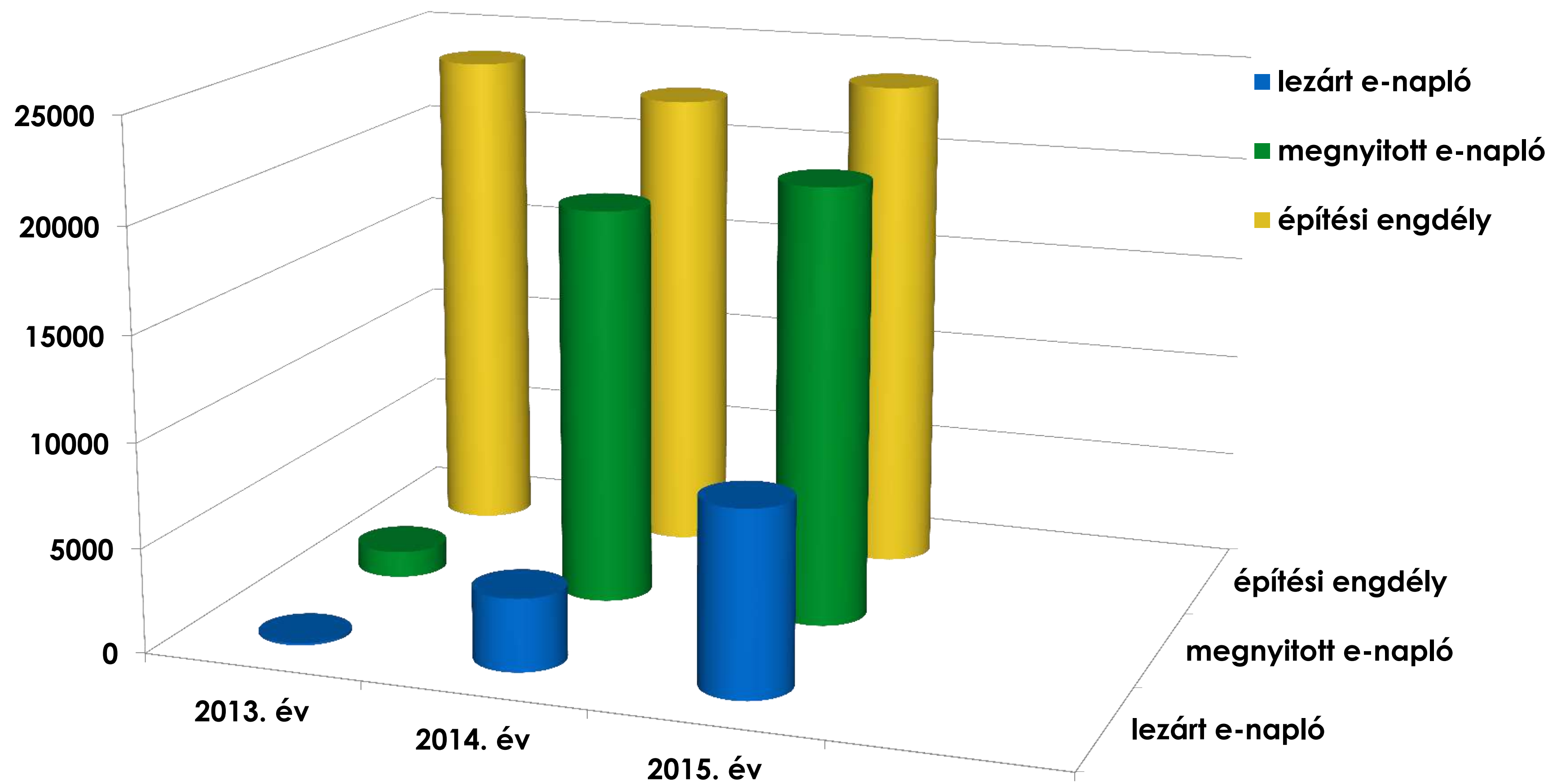
Építésfelügyeleti feladatellátás feltételei

- **személyi**
- **tárgyi**

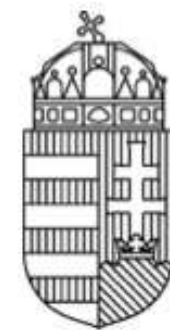


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

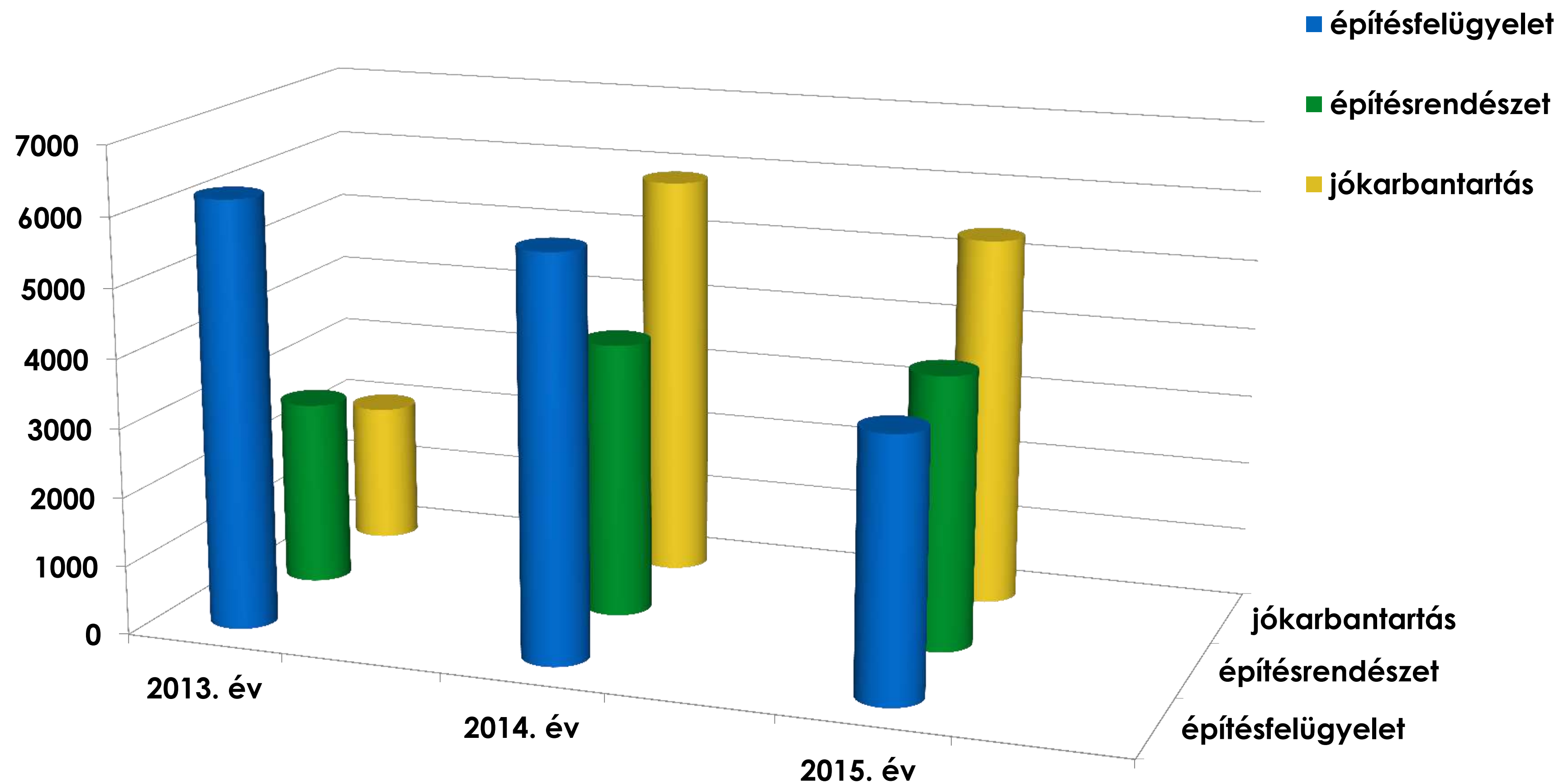


**Építési engedély
és
az e-napló**



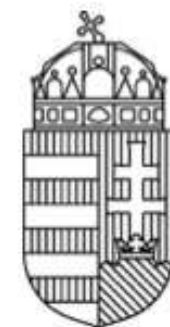
MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG



Ellenőrzések számának megoszlása

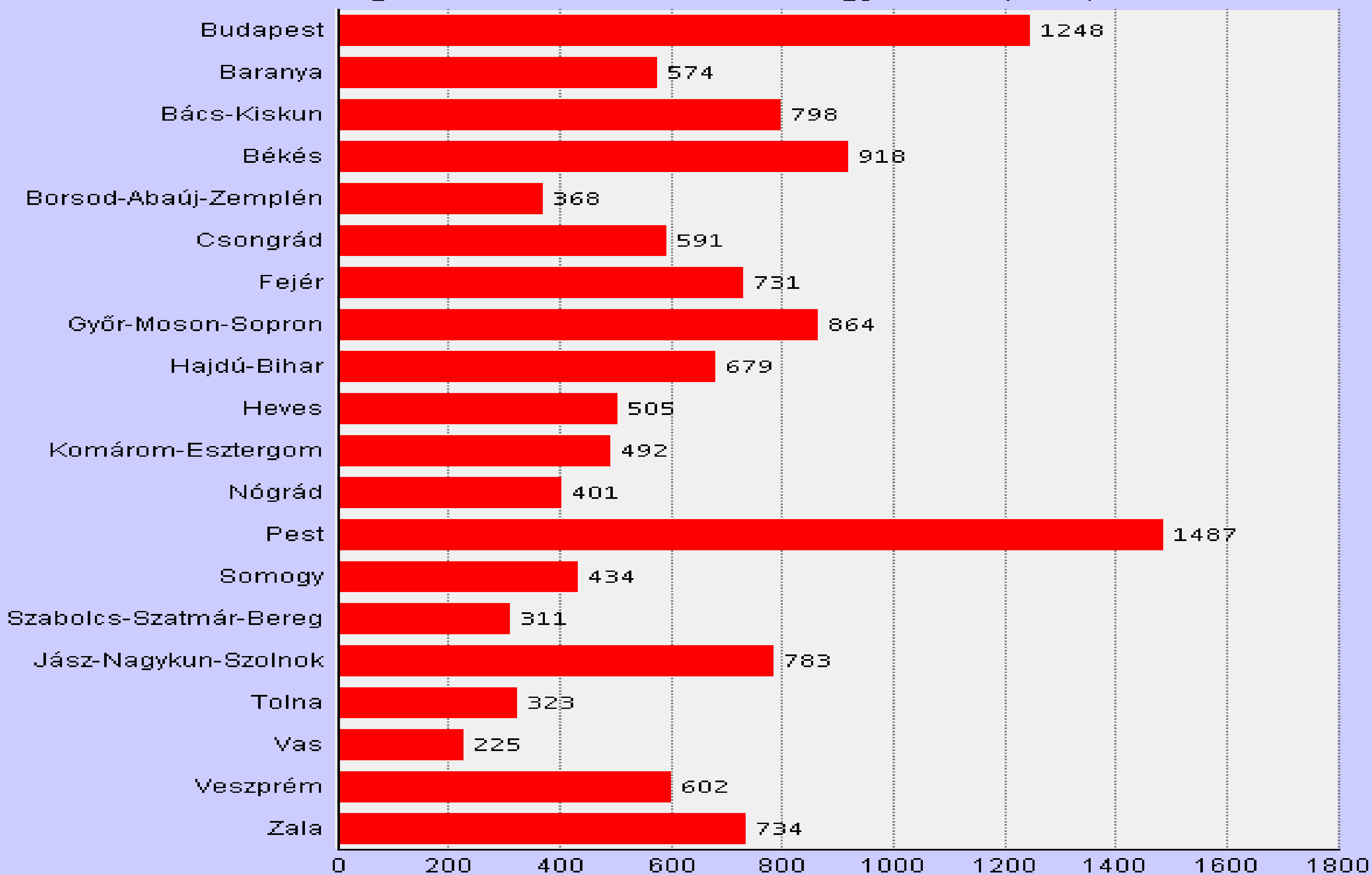
- építőipari kivitelezési tevékenység
- építésrendészet
- jókarbantartás



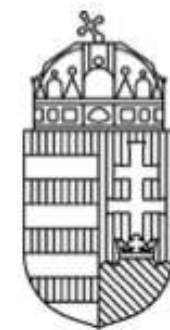
MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Az elvégzett ellenőrzések száma megyénként (2015)



**Megyénkénti
bontásban az
ellenőrzések száma**



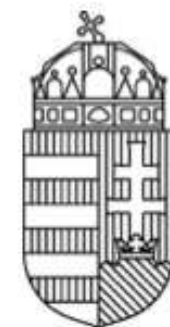
MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

A 2015. évi építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések megtervezéséről és ellenőrzési tevékenység végzéséről szóló 9/2015. (IV.10.) MvM utasítás

Kiemelt figyelem

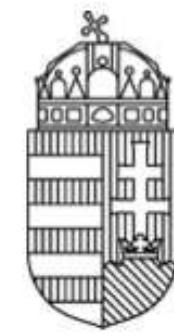
- épületek hővédelmét, nedvességvédelmét biztosító a kivitelezési dokumentációban meghatározott technológiai követelmények betartására**
- egyedi, helyszínen gyártott vagy bontott építési termékre vonatkozó dokumentumokra**
- e-napló offline és eseti bejegyzésekre**



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Az építőipari kivitelezések ellenőrzése

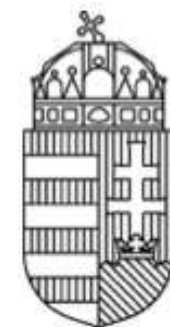


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Közös ellenőrzések

- **kamarákkal, társhatóságokkal
=>általánosságban működik,
de megyei eltérésekkel**
- **építetők szeretik**



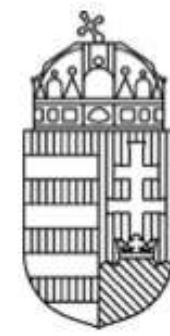
MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Hibák, hiányosságok

Szemponatok

- **szakmagyakorlási hibák**
- **e-napló hiányosságok**
- **kivitelezés folyamatának építésfelügyeleti ellenőrzés tapasztalatai**

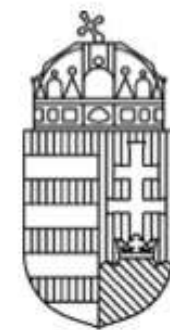


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Szakmagyakorlási hibák

- **MKIK regisztráció hiánya**
- **nem megfelelő a felelős műszaki vezető jogosultsága**
- **kevesebb jelzés a kamarák felé**

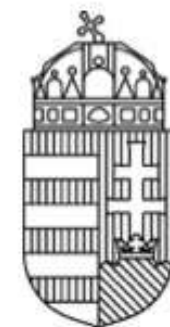


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

E-napló hiányosságok

- megbízás alapján az építetők naplóvezetést a kivitelező végzi
- hiányos feltöltés
 - => tervnapló, nyilvántartási rész, gyűjtőnapló
 - => egyéb (szerződések, MKIK regisztrációs szám, teljesítménynyilatkozatok)
- szerepkörök kiosztása nehézkes, néha elmarad (fmv)
- fő- és alnaplók értelmezése, rossz naplót nyitnak meg
- kitűzés => eseti bejegyzés

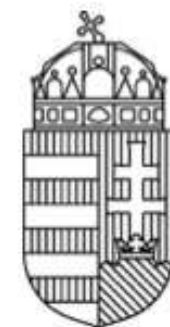


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

E-napló hiányosságok

- **nem mindennap vezetik**
=> folytonosság - naprakészség
- **napi jelentés, esetei bejegyzés**
=> tartalma, munkavégzés, offline üzemmód
- **teljesítésigazolás alapján kiállított számla, ellenérték átvétele, építési munkaterület átadása után**
=> nem zárják le az e-főnaplót
- **„dupla naplóvezetés”**

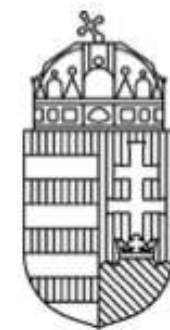


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Kivitelezés folyamatának építésfelügyeleti ellenőrzés tapasztalatai

- építési engedélytől való eltérő vagy építési engedély nélküli építés
- szerződések => nincs, nem jogosult, tartalma nem megfelelő
- kivitelezési dokumentáció hiánya
- nem megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezővel vállalkozási jogviszony létesítése
- alvállalkozói körön kívüli további bevonása, nagyobb mértékben történő alkalmazása
- tevékenységi kör => nem jogosult vállalkozó kivitelezői feladatok vállalására és végzésére

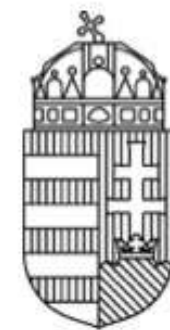


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Kivitelezés folyamatának építésfelügyeleti ellenőrzés tapasztalatai

- **tevékenységi kör**
 - => nem jogosult vállalkozó kivitelezői feladatok vállalására és végzésére
- **építész és szakági műszaki ellenőr, felelős műszaki vezetőt**
 - => nem alkalmaznak
- **építési technológia be nem tartása**
 - => habarcsvastagság (50 mm vtg.)
 - => lágyvas huzal erősítés
 - => földémgerendák elhelyezése
 - => faanyagvédelem

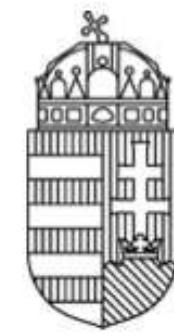


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Megye	Ell. száma db.	I.fok megk. %	Saját int. %	Kivit. leáll. %	Szüks. kiviteli terv nincs %	Megf. ig. nincs %	Egyéb hiba %	Szerk. hiba %	Műsz. vezető nincs %	Eng. nem megfelelő %	Kiv. kezd. bej. elmaradt %
Budapest	1248	0	61	0	0	0	0	0	0	0	0
Baranya	574	0	76	0	8	2	0	1	1	5	0
Bács-Kiskun	798	0	76	0	5	2	0	8	0	2	0
Békés	918	0	61	0	2	1	0	1	0	1	0
Borsod-Abaúj-Zemplén	368	0	65	1	5	0	0	1	5	1	0
Csongrád	591	0	69	0	3	0	0	0	1	3	0
Fejér	731	0	76	0	6	0	0	1	0	7	0
Győr-Moson-Sopron	864	0	55	0	15	2	0	2	3	4	0
Hajdú-Bihar	679	0	89	0	6	3	0	0	0	4	1
Heves	505	1	77	0	3	0	0	1	0	6	0
Komárom-Esztergom	492	1	80	1	12	2	0	3	3	6	1
Nógrád	402	0	75	0	7	0	0	0	0	1	0
Pest	1487	0	59	0	6	1	0	0	0	3	0
Somogy	434	2	89	1	8	7	0	0	3	6	2
Szabolcs-Szatmár-Bereg	311	0	72	0	16	6	0	1	1	6	0
Jász-Nagykun-Szolnok	783	0	85	1	2	7	0	1	0	1	0
Tolna	323	0	75	0	5	0	0	0	0	2	0
Vas	225	1	74	0	9	0	0	1	2	4	0
Veszprém	602	1	91	1	14	8	0	4	1	10	0
Zala	734	0	69	0	7	19	0	4	1	10	0
Ország összesen	13069	0	71	0	6	3	0	1	1	4	0

**Valamennyi
épület
-
megyénkénti
bontásban az
intézkedések**

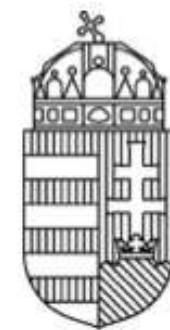


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Megye	Ell. száma db.	I.fok megk. %	Saját int. %	Kivit. leáll. %	Szüks. kiviteli terv nincs %	Megf. ig. nincs %	Egyéb hiba %	Szerk. hiba %	Műsz. vezető nincs %	Eng. nem megfelelő %	Kiv. kezd. bej. elmaradt %
Budapest	3	0	100	0	67	33	0	0	0	67	0
Baranya	85	1	64	1	24	6	1	5	4	21	0
Bács-Kiskun	188	1	81	0	12	6	0	18	1	4	0
Békés	78	0	62	0	4	5	0	6	3	3	0
Borsod-Abaúj-Zemplén	22	0	77	0	77	0	0	0	77	0	0
Csongrád	107	0	36	0	8	0	0	0	4	7	0
Fejér	158	0	89	0	18	0	0	2	1	20	0
Győr-Moson-Sopron	239	1	87	1	38	6	0	4	7	9	0
Hajdú-Bihar	60	0	65	0	45	15	0	0	0	15	3
Heves	45	7	80	0	13	2	0	4	0	44	0
Komárom-Esztergom	121	6	79	5	31	5	0	8	11	20	4
Nógrád	23	0	74	0	52	4	0	4	0	22	0
Pest	194	2	61	2	31	3	1	2	2	12	0
Somogy	105	4	94	2	10	6	0	1	2	11	2
Szabolcs-Szatmár-Bereg	97	1	75	0	25	9	1	2	3	7	0
Jász-Nagykun-Szolnok	48	0	81	0	8	25	0	2	0	10	0
Tolna	36	0	50	0	17	0	0	0	0	6	0
Vas	50	2	46	0	14	0	0	0	2	12	0
Veszprém	133	2	98	1	29	20	0	8	1	24	1
Zala	180	1	61	1	16	46	1	9	2	24	1
Ország összesen	1972	1	74	1	23	10	0	5	4	14	1

Lakóépület
-
**megyéenkénti
bontásban az
intézkedések**

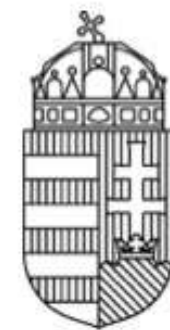


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

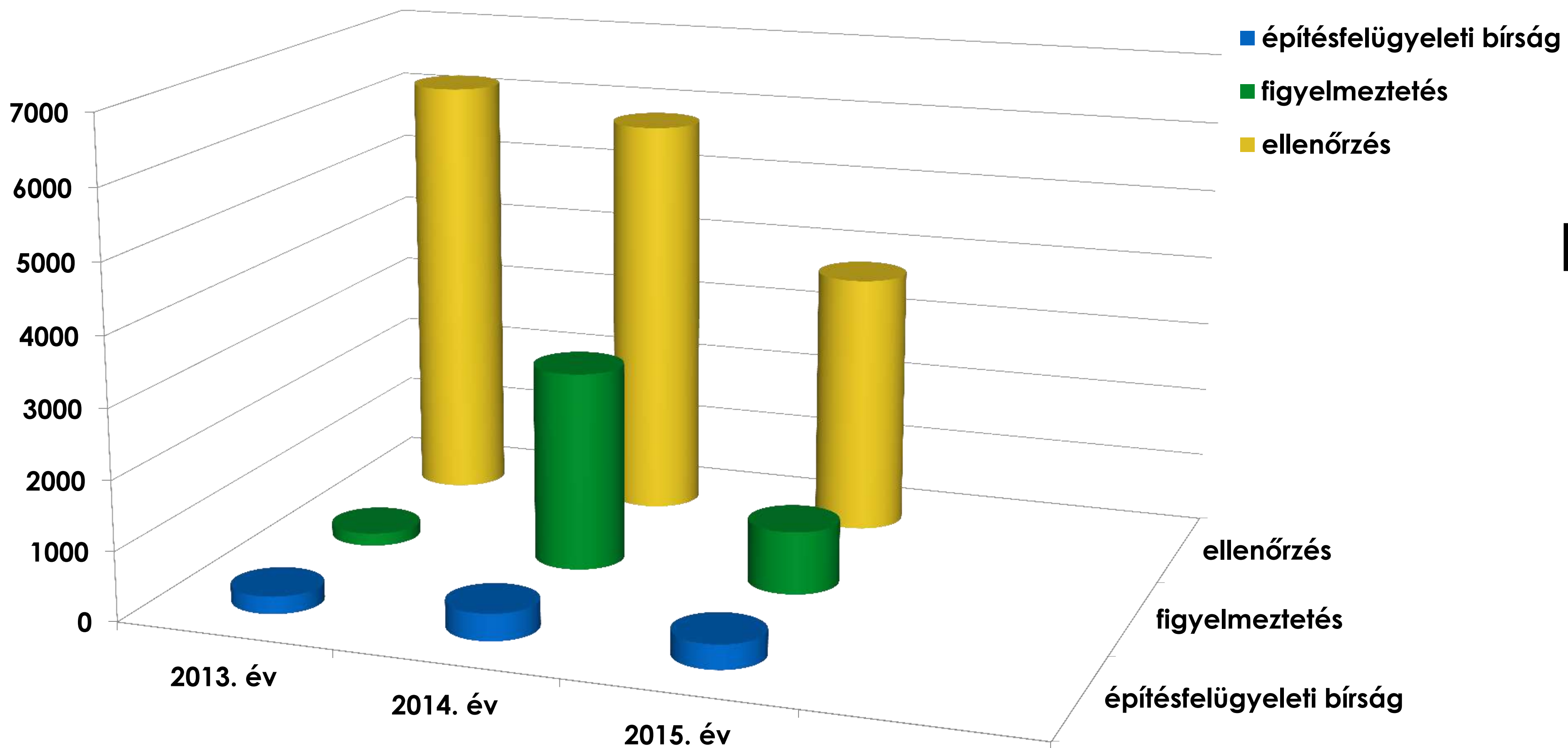
Szankció, bírság (országos adatokkal)

- leállítás = > ritkán
- figyelmeztetés
 - = > „első eset”
 - = > 906 alkalom (Baranya - 186)
- építésfelügyeleti bírság
 - = > 352 határozat (Tatabánya - 37)
 - = > részletfizetés, felszámolás - behajthatatlanság
- fellebbezés = > ritkán

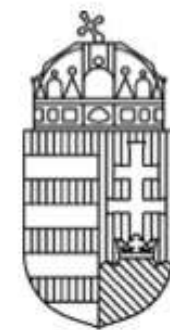


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG



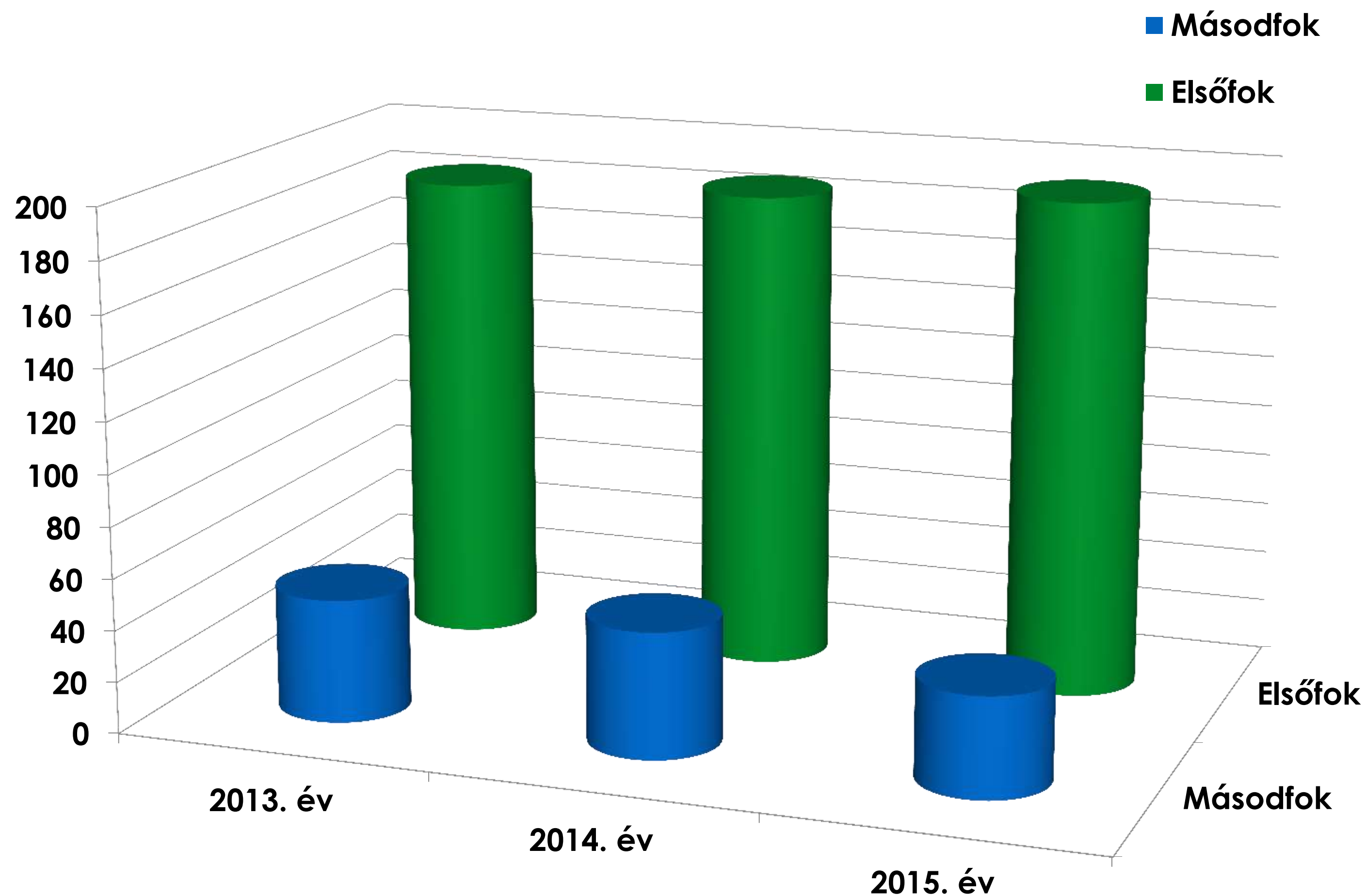
**Ellenőrzések
-
szankciók
aránya**



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Építésfelügyeleti létszámadatok

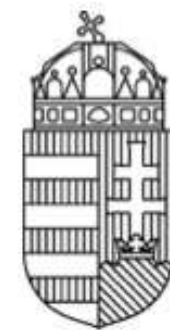


Elsőfok

- 2013. (184 fő)
0 fő - Szentendre, 12 fő - V. kerület
- 2014. (187 fő)
0 fő - Debrecen, Kecskemét, Szentendre
12 fő - V. kerület
- 2015. (193 fő)
0 fő - Debrecen, Szentendre
10 fő - V. kerület

Másodfok

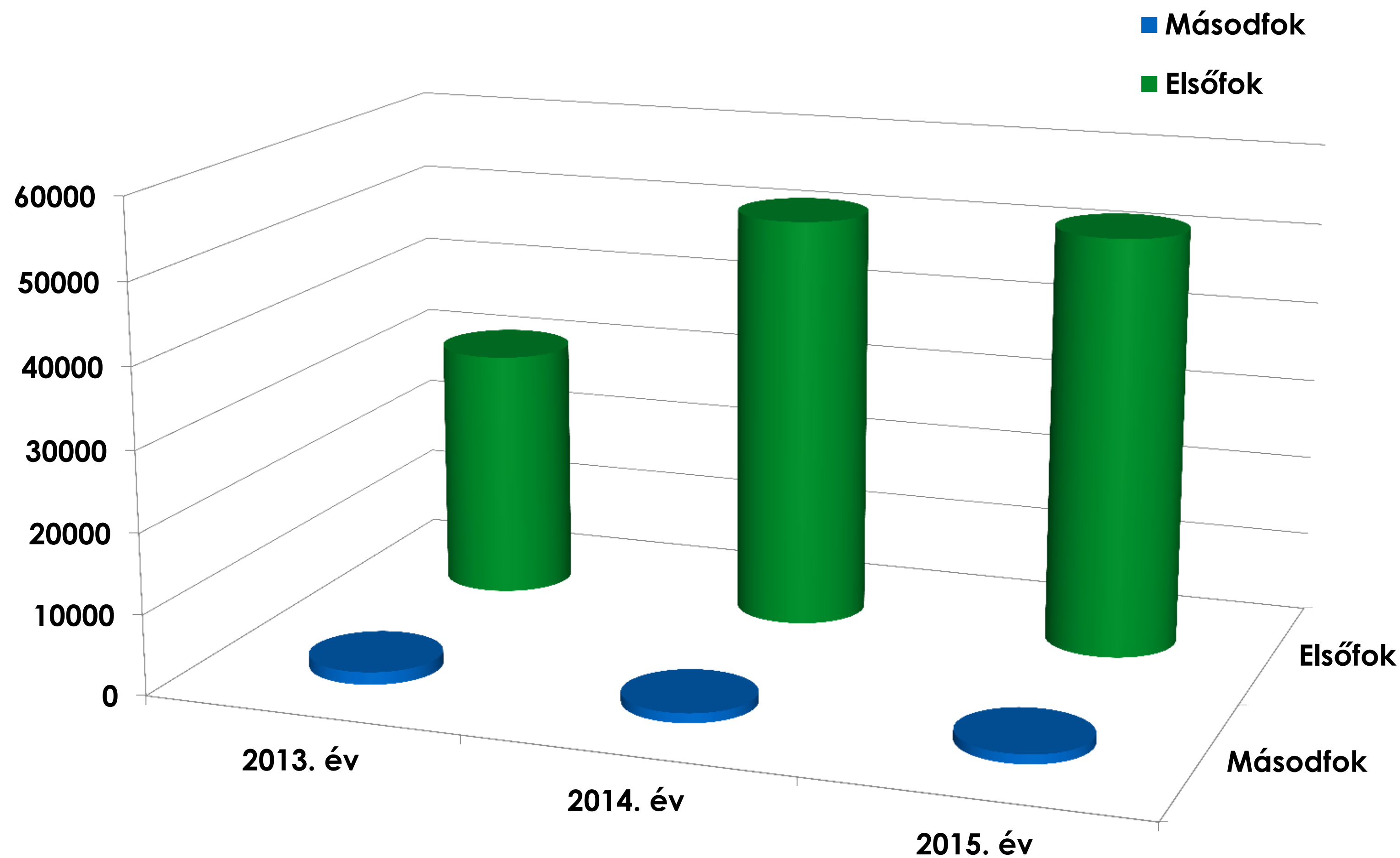
- 2013. (48 fő)
1-2 fő, 4 fő - BAZ, SZSZB
- 2014. (49 fő)
0 fő - Bács-Kiskun, 7 fő – Baranya
- 2015 (39 fő)
1-2 fő, 4 fő – Baranya, SZSZB



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Építésfelügyeleti döntések száma

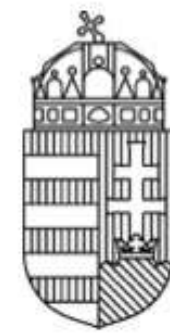


Elsőfok

- 2013. (31191 döntés)
89 - Mohács 2 fővel
2424 - I. kerület 7 fővel
- 2014. (51508 döntés)
173 - Komárom 2 fővel
2531 - I. kerület 10 fővel
- 2015. (52157 döntés)
257 - Komárom 2 fővel
2056 - V. kerület 0 fővel

Másodfok

- 2013. (1563 döntés)
11-BAZ 2 fővel
175 - Pest 2 fővel
- 2014. (1208 döntés)
3 - Bács-Kiskun 0 fővel
154 - Pest 2 fővel
- 2015 (1185 döntés)
11- BAZ 2 fővel
175 - Pest 2 fővel

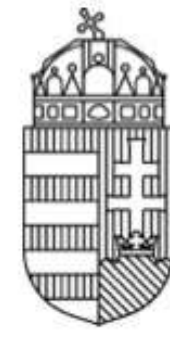


MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Összegzés

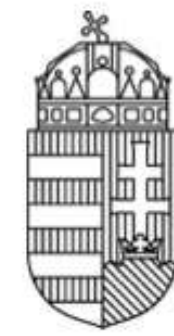
- **javuló tendencia**
 - => **kivitelezési fegyelem, szakszerűség, anyaghasználat**
 - => **jogkövető magatartás**
 - => **jogszabályi ismeret**
- **e-napló => távoli elérés**



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

2016. év - utasítás



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Köszönöm megtisztelő figyelmüket!

Vargáné Fekete Mónika
építészeti referens
Építésjogi és Hatósági Főosztály