

# KIVITELEZŐI ANOMÁLIÁK

AZ ÉPÜLETEK KIVITELEZÉSE SORÁN ELŐFORDULNAK JELLEMZŐ, VISSZATÉRŐ KIALAKÍTÁSI ÉS ANYAGHASZNÁLATI HIBÁK, AMELYEK AZ ELŐBB-UTÓBB OLYAN ÉPÜLETKÁROKHOZ VETETNEK, AMELYEKET RENDKÍVÜL KÖRÜLMÉNYES ORVOSOLNI. EZEKET BŐLCSEBB ELKERÜLNI, MEGELŐZNI...  
NÉHÁNY PÉLDA A GYAKORLATBÓL.

## ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDÁK

Megnevezésével ellentétben az épületek körüli járda elsősorban nem azt a célt szolgálja, hogy járjanak rajta. Feladata összetett, elvezeti, távol tartja a homlokzati falakhoz, alapokhoz jutó csapadékvíz nagy részét, megakadályozza az alaptalaj elázását a csapadékos időkben, valamint túlságos kiszáradását a hosszabb száraz időszakokban.

Ha építészeti, esztétikai okokból nem kívánatos egy burkolt, vagy burkolat nélküli betonfelület látványa az épület körüli 1-1,5 méteres sávban, a „járda” készülhet rejtett kivitelben a terepszint alatt is, például megfelelő lejtésű és vízvezetésű felületszivárgóból.

## SZIVÁRGÓRENDSZER

Lejtős területeken épült, vagy lejtős teherbíró fekvő alapozott épületeknél rengeteg épületkár – aláüregelődések, beázások, felázások, fagykár stb. – lenne megelőzhető megfelelő szivárgórendszer beépítésével. Kialakításuknál az ellenőrizhetőség, tisztíthatóság követelményein túl a lejtéviszonyokat kell eltakarás előtt gondosan ellenőrizni. Egy ellenlejtéses szivárgószakasz a vizet nem elvezeti onnan, ahonnan szeretnénk, hanem éppen oda gyűjti össze.

## BITUMENES LEMEZHIGETELÉSEK

Sem az időjárásnak kitett, sem az eltakart, védett szigeteléseknél lehetőleg ne alkalmazzunk kis teljesítményű, üvegfátyol-betétes oxidált bitumenes szigetelőlemezt, különösen egy rétegben (GV3, GV4). Ezek alacsonyabb ára nem fedezi azokat a károkat, amelyek sérülékenyséjük, rossz tapadásuk, kis nyúlóképességük stb. miatt könnyen bekövetkeznek.

## VÍZVEZETÉS

Mellvédfallal körbeépített terasznál, loggiáknál, átriumoknál nem bízhatunk abban, hogy az egy helyen kiépített pontszerű vízvezető mindig elegendő kapacitású

Hova folyik a víz?



"Allatorvosi beteg ló" csomópont

lesz, sosem dugul el, nem fagy be (akkor sem, ha a keresztmetszete megfelelően nagy). Az ilyen körbezárt helyeken burkolattól, vagy növényzettől függetlenül mindig legalább két egyenértékű vízvezetőt kell kiépíteni.

## TERASZAJTÓK, ERKÉLYAJTÓK

Olyan ajtóknál, üvegfalaknál, ahol a külső burkolat vagy terep szintje nem jóval alacsonyabb a belső padlósnál, minden esetben gondoskodni kell a megfelelő méretű és lejtésű vonalösszefolyóval, folyókával való vízvezetéséről, mert ennek hiányában rengeteg beázás, burkolat és nyílászáró kár keletkezik.

## SAROKABLAK

Kerüljük a tokkal, vagy akár pillérrel, oszloppal összeépített sarokablakokat. A legmodernebb nyílászárók tokszerkezete is intenzív hőhíd. A sarkokon a szerkezeti hőhíd és a geometriai hőhíd összeadódása miatt időszakos páralecsapódással lehet számolni. Ez állagvédelmi szempontból is rossz, de penészedést is okozhat.

## TŰZFALAK

Zárt sorú beépítéseknel a melléépített épület végfala, tűzfalak közti hézagot nem éghető lágy hőszigeteléssel kell kitölteni. A nyitott hézagba jutó habarcs, törmelék ékhatása megrepesztheti a határos falakat. Polisztirol hab alkalmazása tűzbiztonsági okból sem megengedett. Tűzfalagnál a téglafalazóanyagot is meg kell vizsgálni a zárlásági határérték szempontból, mert sok járatos falazóelem már önmagában sem megfelelő. A hézagot felülről megfelelő bádogozással kell lezárni, hogy a csapadék ne jusson be.

## LEHAJLÁS (L/150, L/200, L/300)

Általános, hogy a monolit vasbeton födémeket is egyre nagyobb fesztávval építik meg. Ebben az esetben nem szabad 18-22 centiméter vastag (vékony) lemezt tervezni, építeni, mert az aláépített válaszfalak a centiméter nagyságrendű lehajlások miatt megrepednek. Nem ritka, hogy a támasz szögelfordulása miatt a főfal is megreped a födém, vagy a koszorú alsó síkjában vízszintesen. Az ajánlott födémvastagság a nagyobb fesztávú monolit födémmezőknél 24-26 centiméter, de még ebben az esetben is figyelembe kell venni az állandó terhek felhordásának idejét és sorrendjét. Célszerű, ha erről útmutatást kérünk a statikus tervezőtől, és a falazások ütemezését az alapján készítjük el.

GANSZKY MIKLÓS

okl. építőmérnök, szakértő, tud. munkatárs